

Plan d'aménagement particulier "quartier existant" (PAP QE)

→ Plusieurs sites et articles

Punktueller Teiländerung des PAP QE

(Modification #06)

Justificatif

Projet de Modification

Juli 2026

VORWORT

Die Gemeinde Beckerich beabsichtigt, den schriftlichen und grafischen Teil ihres *Plan d'Aménagement général* (PAG) bezüglich mehrerer Teilflächen in den Ortschaften Levelange, Schweich und Noerdange sowie bezüglich eines Artikels in der *Partie écrite* des PAG punktuell zu ändern. Analog dazu bringen diese Änderungen des PAG auch Änderungen des schriftlichen und grafischen Teils (*plan de repérage*) des *Plan d'Aménagement Particuliers „quartier existant“* (PAP QE) mit sich. Zur Gewährleistung der Übereinstimmung des PAP QE mit dem PAG der Gemeinde Beckerich werden daher die Abgrenzungen und Zonierungen der betreffenden PAP QE-Flächen angepasst.

Zusätzlich werden im grafischen und schriftlichen Teil des *Plan d'Aménagement Particuliers „quartier existant“* (PAP QE) eine Fläche und mehrere Artikel geändert, die unabhängig von der Teiländerung des *Plan d'Aménagement général* (PAG) erforderlich sind. Mit diesen Änderungen wird beabsichtigt, die bestehenden Vorgaben für den *Plan d'Aménagement Particuliers „quartier existant“* (PAP QE) zu konkretisieren und spezifischere Vorgaben einzuführen. Die Änderungen verfolgen das Ziel, die geltenden Bestimmungen zu präzisieren und an aktuelle Anforderungen anzupassen. Gleichzeitig sollen eine qualitätsvolle Innenentwicklung, eine effiziente Flächennutzung und eine größere Flexibilität bei der baulichen Entwicklung ermöglicht werden, wobei die städtebauliche Kohärenz und die Integration in das bestehende Ortsbild gewahrt bleiben.

Das vorliegende Dokument zur punktuellen Teiländerung des PAP entspricht den rechtlichen Bestimmungen des Artikel 30 *de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain*.

Das vorliegende Dokument setzt sich zusammen aus der Begründung der Änderungen und dem Änderungsentwurf des PAP QE, *Partie écrite* und *Plan de repérage*.

INHALTSVERZEICHNIS

Section A. Justificatif		7
1	Begründung	9
1.1	Zusammenfassung und Begründung der Änderungen	9
Section B. Änderungsentwurf		13
1	Änderungen des PAP QE	15
1.1	Partie écrite	15
1.2	Plan de repérage	17
2	Versions coordonnées	43

PLÄNE

Plan 1	Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié – Fläche „Biekerecherwee“ in Levelange	19
Plan 2	Extrait du PAP QE en vigueur – Fläche „Biekerecherwee“ in Levelange	21
Plan 3	Extrait du PAP QE modifié – Fläche „Biekerecherwee“ in Levelange	23
Plan 4	Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié – Fläche „An der Hoh“ in Schweich	25
Plan 5	Extrait du PAP QE en vigueur – Fläche „An der Hoh“ in Schweich	27
Plan 6	Extrait du PAP QE modifié – Fläche „An der Hoh“ in Schweich	29
Plan 7	Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié – Fläche „Kierchewee“ in Noerdange	31
Plan 8	Extrait du PAP QE en vigueur – Fläche „Kierchewee“ in Noerdange	33
Plan 9	Extrait du PAP QE modifié – Fläche „Kierchewee“ in Noerdange	35
Plan 10	Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié – Fläche „Jos Seyler Strooss“ in Beckerich	37
Plan 11	Extrait du PAP QE en vigueur – Fläche „Jos Seyler Strooss“ in Beckerich	39
Plan 12	Extrait du PAP QE modifié – Fläche „Jos Seyler Strooss“ in Beckerich	41

Section A. Justificatif

1 Begründung

1.1 Zusammenfassung und Begründung der Änderungen

Im folgenden Unterkapitel werden die inhaltlichen Änderungen der *Partie écrite* aufgeführt und begründet. Zusätzlich wurden in der *Partie écrite* an verschiedenen Stellen redaktionelle Anpassungen und Präzisierungen des Textes vorgenommen, die im Folgenden nicht einzeln erwähnt werden.

1.1.1 Änderungen der *Partie écrite*

- » In Artikel 1.1 „*Affectation et nombre de logements*“ wird die Art der erlaubten Nicht-Wohn-Nutzungen sowie deren Lokalisierung im Wohngebäude präzisiert. Dies soll eine verträgliche Mischnutzung ermöglichen, ohne den hauptsächlichen Wohncharakter in den Wohngebieten des PAP QE zu beeinträchtigen.
- » In Artikel 1.2 „*Agencement des constructions*“ wird die Anordnung der Mehrfamilienhäuser präzisiert. So soll sichergestellt werden, dass eine angemessene Nachverdichtung erfolgen kann und dabei die Mischung verschiedener Wohnungstypologien und die soziale Mischung gefördert werden.
- » Die Artikel 1.4 und 2.4 und 3.4 „*Lotissement de terrains*“ werden hinzugefügt, um für den Falle von Grundstücksparzellierungen spezifische Vorgaben zur Anordnung von Einfamilienhäusern zu definieren. Die Begrenzung auf maximal 4 gereihte Einfamilienhäuser soll sicherstellen, dass eine angemessene Nachverdichtung erfolgen kann und gleichzeitig ein harmonisches Dorfbild gewahrt wird.
- » In Artikel 1.5.2 und 2.5.2 und 3.5.2 „*Nombre de niveaux*“ wird eine Mindestdeckenhöhe ergänzt, um eine rationelle Flächennutzung sicherzustellen.
- » In Artikel 1.5.4 und 2.5.4 und 3.5.4 „*Toitures*“ wird die Vorgabe zum Überstand des Gesims aufgehoben. Damit sollen die Vorgaben für Neubauten vereinfacht werden und gleichzeitig zeitgenössische Architekturformen ermöglicht werden.
- » In Artikel 1.5.5 und 2.5.5 und 3.5.5 „*Façades*“ werden die Vorgaben zur Verwendung von Backsteinen und von Holzverkleidungen an den Außenwänden aufgehoben. Diese Änderung soll ebenso dazu dienen, die Vorgaben für Neubauten zu vereinfachen und zeitgenössische Architekturformen zu ermöglichen.
- » In Artikel 1.6.1 und 2.6.1 und 3.6.1 „*Toiture*“ werden Materialvorgaben zur Eindeckung von Dächern im „*Secteur protégé de type « environnement construit – C »*“ ergänzt. Dies soll sicherstellen, dass sich die Neubauten harmonisch in den geschützten Bestand einfügen.
- » In Artikel 6.3 „*Gabarit*“ werden für die Zone [ECO-c1*] spezifische Vorgaben zur maximalen Gebäudehöhe und zur Anzahl der Geschosse ergänzt. Die Schaffung der Unterzone „ECO-c1•b“ zielt darauf ab, eine moderate Nachverdichtung und eine effizientere Nutzung eines bereits bebauten und vollständig erschlossenen Grundstücks zu ermöglichen. Angesichts der Lage des Standorts innerhalb der bestehenden Bebauung fügt sich die vorgesehene zusätzliche Bauhöhe nahtlos in das städtebauliche Umfeld ein.
- » In Artikel 13 „*Lotissement de terrains*“ werden spezifische Vorgaben zu den Abstandsflächen und der Mindestbreite verschiedener Gebäudetypen ergänzt. Eine Abweichungsmöglichkeit von den

Abstandsflächen soll bewirken, dass Neubauten bei schwierigen Grundstücksgegebenheiten von den Regelabständen abweichen dürfen. Zudem werden für die Gebäude Mindestbreiten eingeführt, um eine angemessene Nachverdichtung und eine Mischung der Typologien zu gewährleisten.

- » In Artikel 20 „*Ouvertures dans la toiture*“ wird der Zweck der Fensteröffnungen gestrichen. Im Unterartikel 20.1 „*Secteur protégé de type «environnement construit – C»*“ wird eine Ausnahmeregelung für Fensteröffnungen auf der Rückseite von Dächern ergänzt, um flexiblere Möglichkeiten zur Nutzung der Dachgeschosse zu ermöglichen.
- » In Artikel 23 „*Dépendances*“ werden spezifische Vorgaben für Nebengebäude von Zwei- und Mehrfamilienhäusern definiert, um die maximale Grundfläche der Nebengebäude pro Einheit betrachten zu können falls die Gartenfläche nichts als gemeinsamer Garten genutzt wird.
- » Mit Artikel 24 „*Pergola, terrasse couverte et construction similaire*“ wird ein neuer Artikel mit spezifischen Vorgaben und Abstandsregelungen zur Anordnung von Pergolen, überdeckten Terrassen oder ähnlichen Konstruktionen hinzugefügt. Ziel ist es, diese Konstruktionen unter bestimmten Bedingungen auch außerhalb des Baufensters im Gartenbereich zuzulassen, um die Gartenfläche besser ausnutzen zu können und schattenspendende Elemente einfacher errichten zu können.
- » In Artikel 29 „*Marge de reculement*“ wird eine Definition der Abstandsflächen ergänzt, um die reglementarischen Vorgaben zu präzisieren und die Verständlichkeit zu verbessern.
- » In Artikel 31 „*Profondeur des constructions*“ wird die Definition der maximalen Gebäudetiefe präzisiert, um die reglementarischen Vorgaben zu präzisieren und die Verständlichkeit zu verbessern.
- » In Artikel 34 „*Glossaire*“ wird die Definition der Geschosse und der „*Surface construite brute*“ an die Änderung des entsprechenden *Règlement grand-ducal* angepasst und die rechtlichen Quellen werden aktualisiert.

1.1.2 Änderungen der Partie graphique

Fläche „Biekerecherwee“ in Levelange

Die Nutzungsart und Abgrenzung der betreffenden PAP QE [HAB-1] und [MIX•v] werden angepasst, um eine Übereinstimmung des PAP QE mit dem PAG der Gemeinde Beckerich zu gewährleisten:

Der bestehende „*PAP approuvé 03*“ auf der „*Zone d’habitation 1*“ [HAB-1] wird aufgehoben. Damit werden die betroffenen Parzellen in die „*Zone d’habitation 1•a*“ [HAB-1•a] des PAP QE integriert. Die Beibehaltung der Überlagerung ist aus planungsrechtlicher Sicht nicht mehr erforderlich, da der PAP bereits vollständig umgesetzt wurde.

Im südlichen Bereich des bislang geltenden PAP Nr. 03 ist ein Teil der Parzelle 138/1388 (mittlerweile durch ein Lotissement 138/1469 und 138/1468) als „*Zone d’habitation 1* [HAB-1]“ klassiert, obwohl er eigentlich Teil des südlich gelegenen Grundstücks ist. Da dieses Grundstück jedoch im übrigen Bereich als „*Zone mixte villageoise* [MIX-v]“ klassiert ist und mit einem „*Secteur et élément protégé d’intérêt communal de type «environnement construit»*“ überlagert ist, wird die Einstufung als „*Zone mixte villageoise* [MIX-v]“ und die Überlagerung mit dem Schutzsektor auch auf den betroffenen Teil der Parzelle 138/1388 ausgeweitet. Mit diesen beiden Änderungen soll sichergestellt werden, dass die Zonierung und der Schutzstatus des südlichsten Grundstücks einheitlich sind. Darüber hinaus werden durch die Anpassung widersprüchliche planungsrechtliche Vorgaben innerhalb eines funktional

zusammenhängenden Grundstücks vermieden. Die Änderung trägt somit zu einer kohärenten städtebaulichen Entwicklung und einer einheitlichen Anwendung der Schutzbestimmungen bei.

Zusätzlich wird auf den Parzellen 138/1427 und 138/1469 der Bauperimeter an die Parzellengrenzen angepasst, wodurch es zu einer marginalen Ausweitung in die „Zone agricole [AGR]“ und in das Natura-2000-Habitat kommt. Die Anpassung dient ausschließlich der Berichtigung der grafischen Darstellung und führt zu keiner inhaltlichen Änderung der ursprünglichen Planungsabsicht. Sie gewährleistet die Übereinstimmung zwischen den planerischen Festsetzungen und der tatsächlich umgesetzten Parzellierung.

Diese Änderungen sind auf Ungenauigkeiten im PAG im Maßstab 1:2.500 bei der Umsetzung des PAP und der damit verbundenen Parzellierung des Grundstücks zurückzuführen, die in einem wesentlich genaueren Maßstab erfolgt.

Die Details dieser Änderungen sind den folgenden Plänen zu entnehmen.

Fläche „An der Hoh“ in Schweich

Der betreffende Teil der Parzelle 111/2022 wird von einer „Zone d’habitation 1“ [HAB-1●a] zu einer „Zone mixte rurale“ [MIX-r] geändert, um eine Übereinstimmung des PAP QE mit dem PAG der Gemeinde Beckerich zu gewährleisten. Ziel dieser Einstufung als „Zone mixte rurale [MIX-r]“ ist der Bau einer Halle für landwirtschaftliche Zwecke.

Die Details dieser Änderung sind den folgenden Plänen zu entnehmen.

Fläche „Kierchewee“ in Noerdange

Die Überlagerung mit dem „Secteur protégé d’intérêt communal de type „environnement construit““ wird ausgeweitet, um eine Übereinstimmung des PAP QE mit dem PAG der Gemeinde Beckerich zu gewährleisten. Ziel dieser Teiländerung ist die Lagekorrektur der bestehenden Kirchen- und Friedhofsmauer, da ein Abgleich des Katasterplans mit der Lage vor Ort ergeben hat, dass sich die Mauer tatsächlich weiter nördlich auf der Parzelle 10/2515 befindet.

Die Details dieser Änderung sind den folgenden Plänen zu entnehmen.

Fläche „Jos Seyler Strooss“ in Beckerich

Die Abgrenzung der betreffenden PAP QE [ECO-c1] wird angepasst, um die Parzelle 1191/3545 als [ECO-c1*] einzustufen. Mit dieser Teiländerung werden spezifischere Vorgaben zur Nutzung für diese Parzelle definiert.

Die Details dieser Änderung sind den folgenden Textauszügen und Plänen zu entnehmen.

Section B. Änderungsentwurf

1 Änderungen des PAP QE

1.1 Partie écrite

Modifications : **texte ajouté** / ~~texte supprimé~~ /

1.2 Plan de repérage

Fläche „Biekerecherwee“ in Levelange

Plan : Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié

Plan : Extrait du PAP QE en vigueur

Plan : Extrait du PAP QE modifié

Fläche „An der Hoh“ in Schweich

Plan : Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié

Plan : Extrait du PAP QE en vigueur

Plan : Extrait du PAP QE modifié

Fläche „Kierchewee“ in Noerdange

Plan : Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié

Plan : Extrait du PAP QE en vigueur

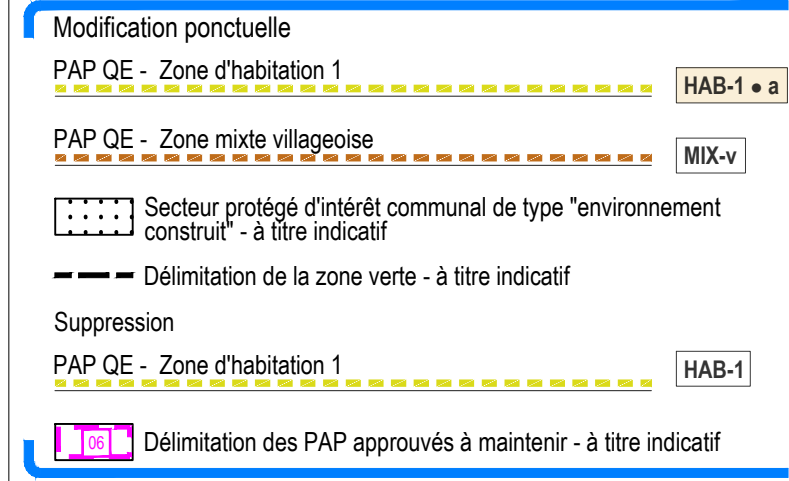
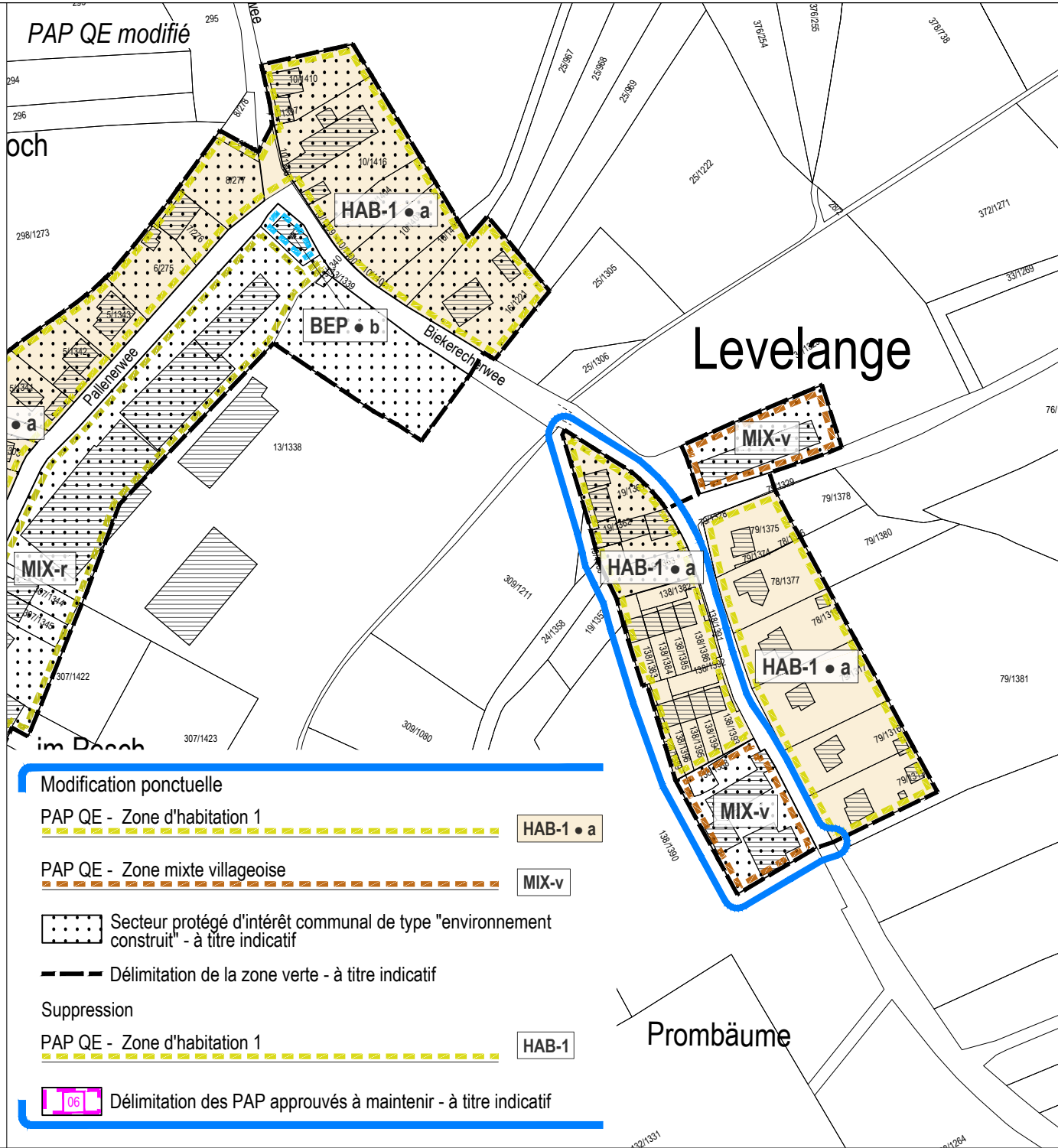
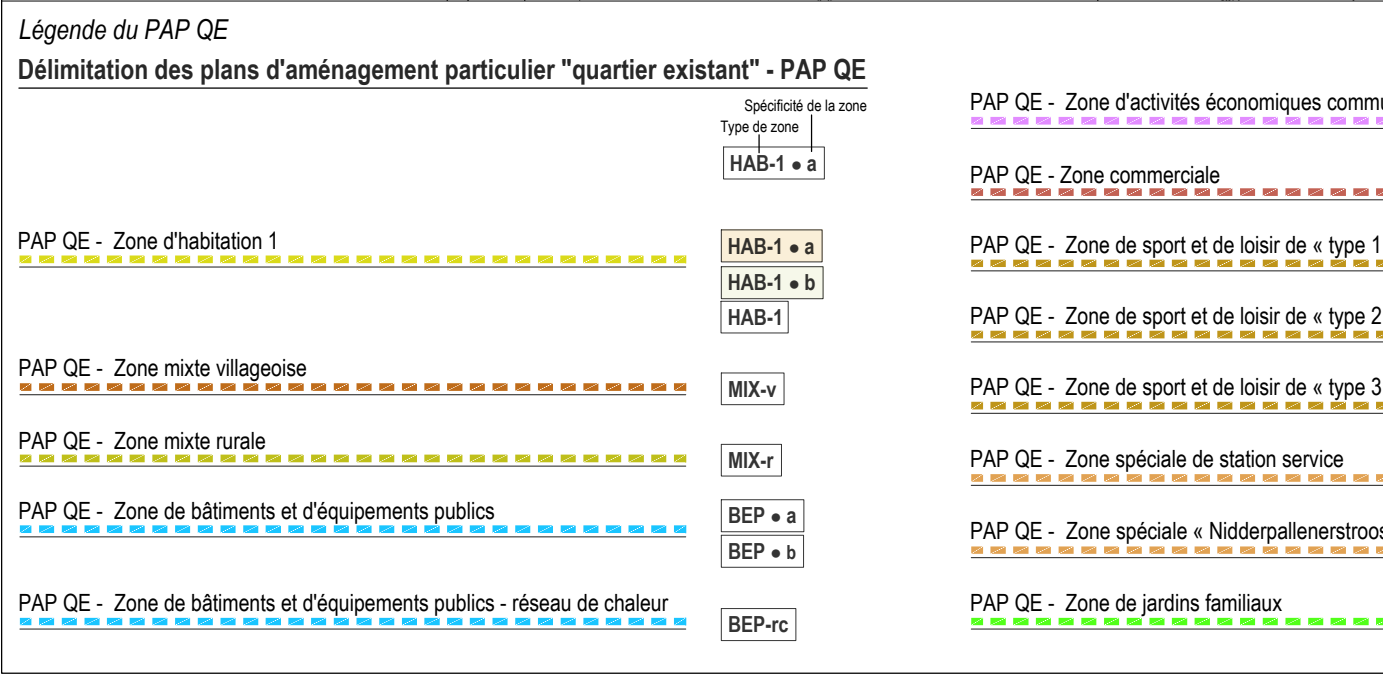
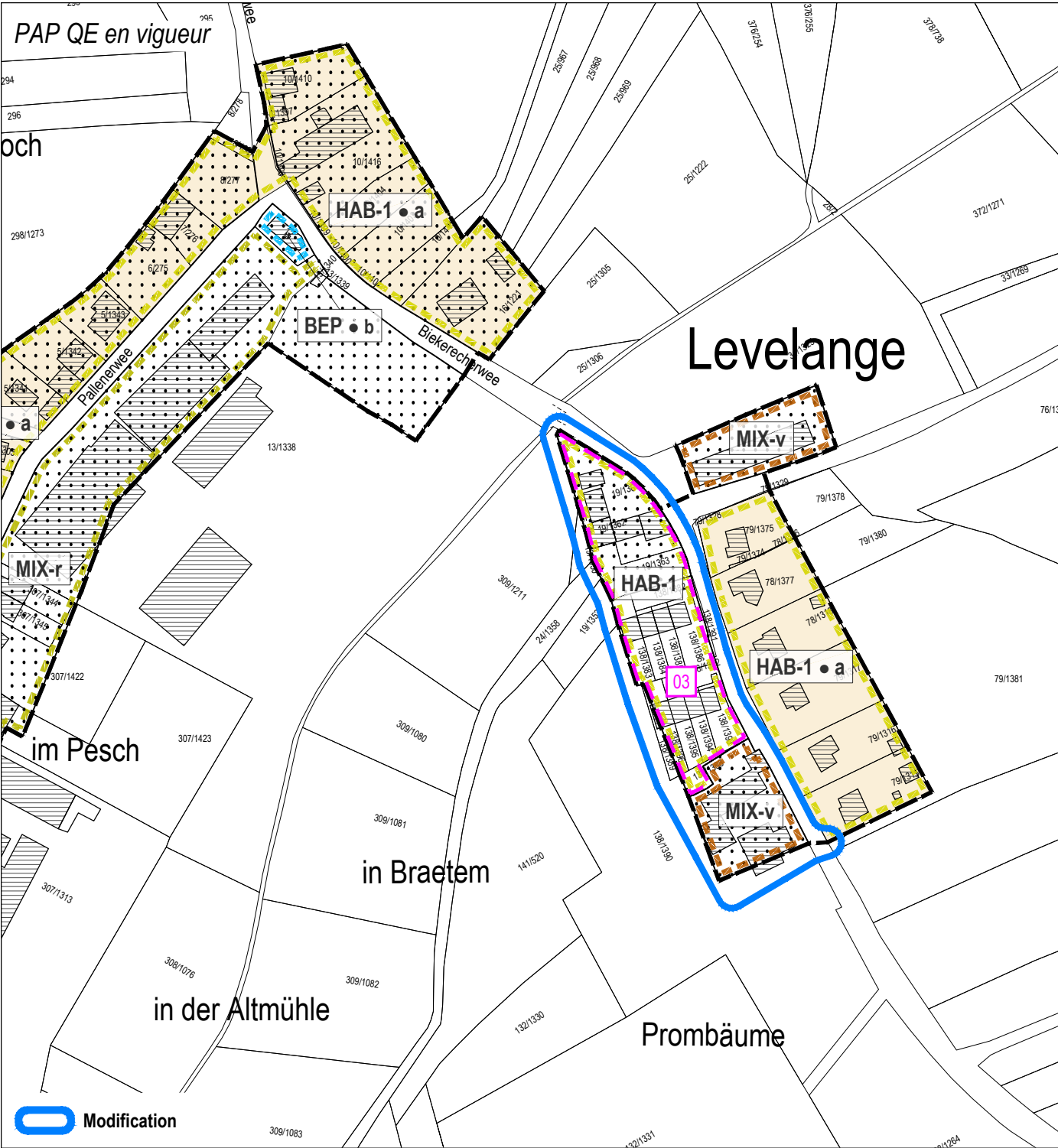
Plan : Extrait du PAP QE modifié

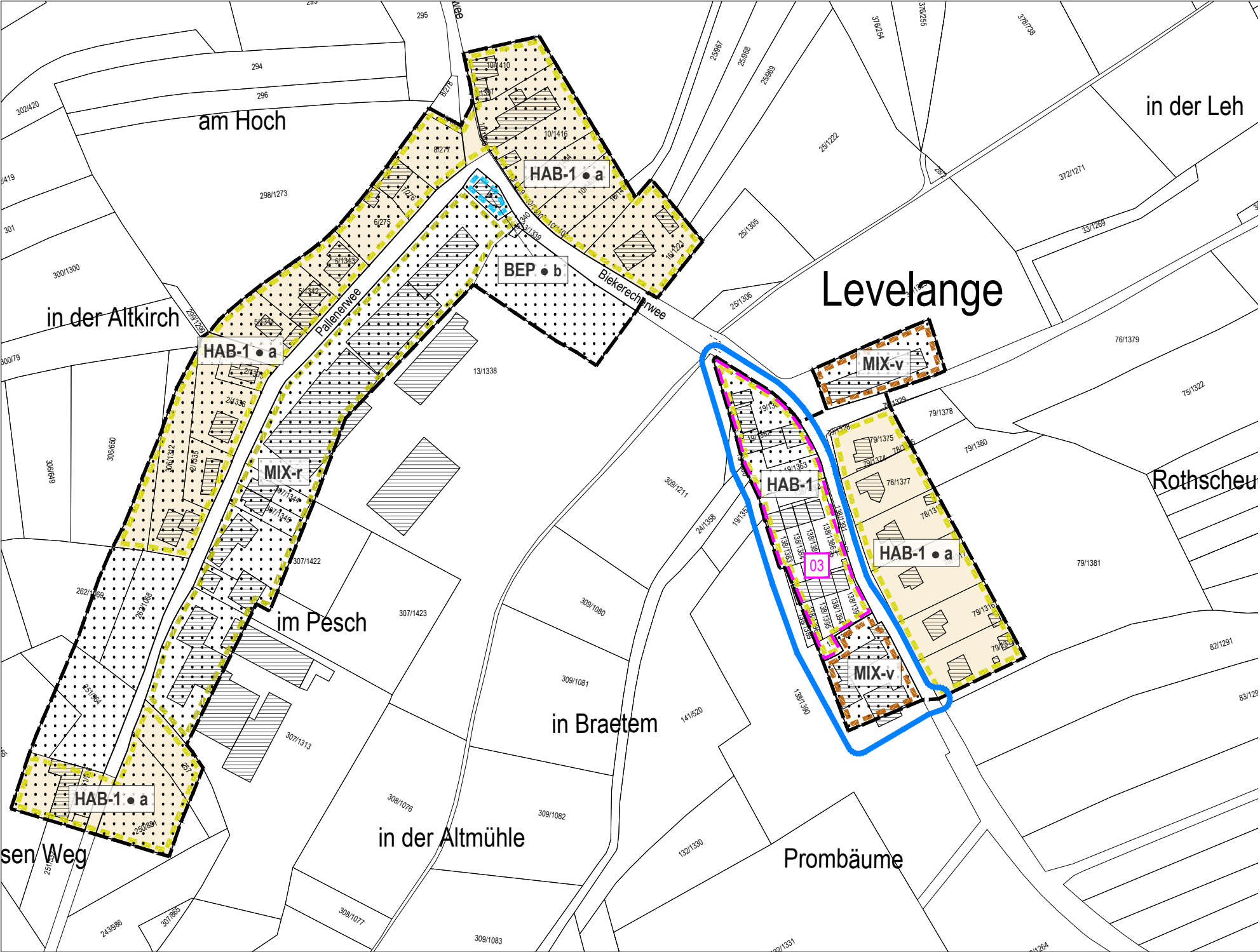
Fläche „Jos Seyler Strooss“ in Beckerich

Plan : Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié

Plan : Extrait du PAP QE en vigueur

Plan : Extrait du PAP QE modifié





Modification

Légende du PAP QE

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

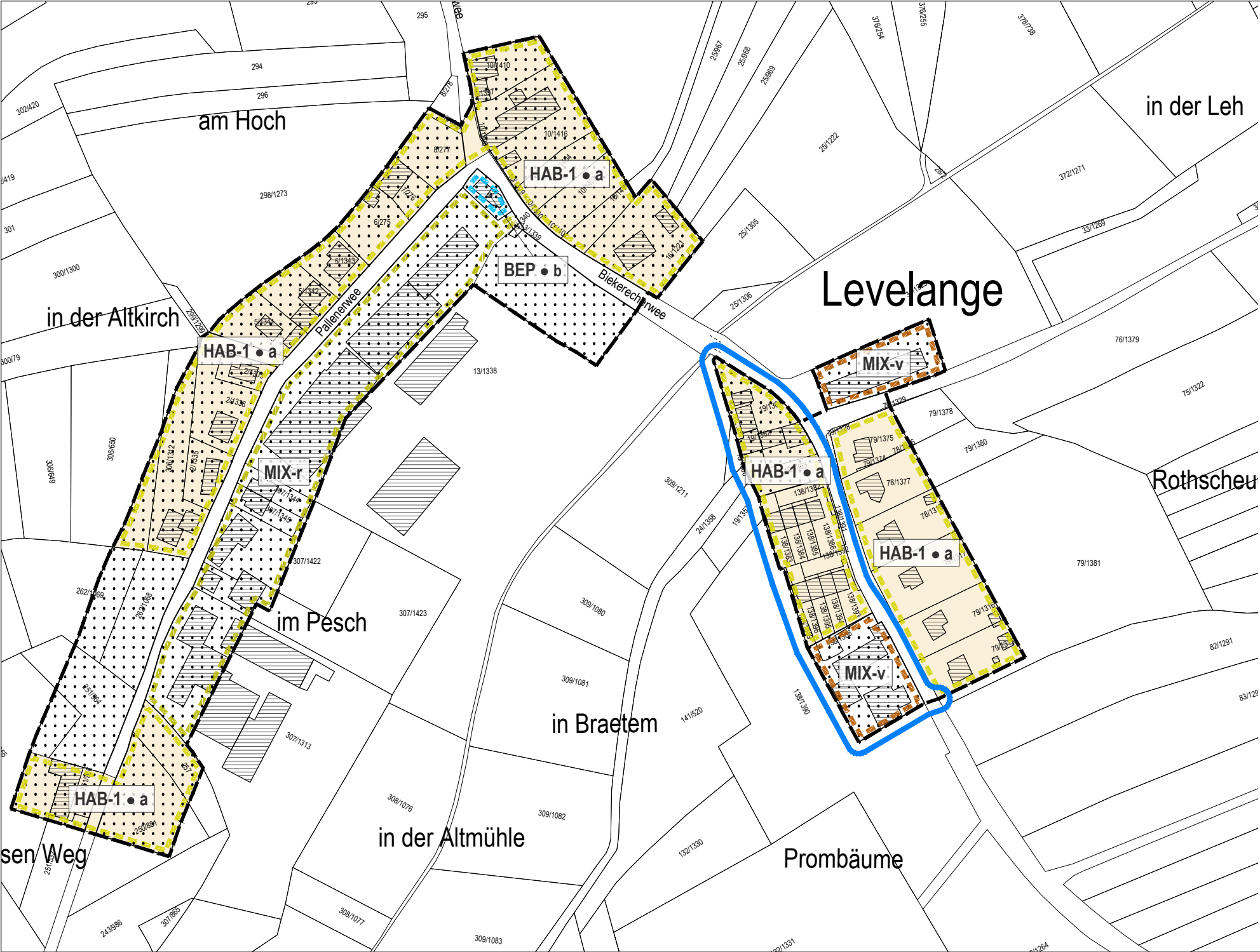
	Spécificité de la zone Type de zone
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • a
PAP QE - Zone mixte villageoise	HAB-1 • a HAB-1 • b HAB-1
PAP QE - Zone mixte rurale	MIX-v
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	MIX-r
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - réseau de chaleur	BEP • a BEP • b
	BEP-rc

PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1	ECO-c1
PAP QE - Zone commerciale	COM
PAP QE - Zone de sport et de loisir de « type 1 »	REC-1
PAP QE - Zone de sport et de loisir de « type 2 »	REC-2
PAP QE - Zone de sport et de loisir de « type 3 »	REC-3
PAP QE - Zone spéciale de station service	SPEC-s
PAP QE - Zone spéciale « Nidderpallenerstrooss »	SPEC-nps
PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR

- Délimitation des PAP approuvés à maintenir - à titre indicatif
- Secteur protégé d'intérêt communal de type "environnement construit" - à titre indicatif
- Aménagement de car-ports regroupés
- Délimitation de la zone verte - à titre indicatif

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2019
Mise à jour, AC Beckerich et Z+B





Modification ponctuelle

PAP QE - Zone d'habitation 1

HAB-1 • a

PAP QE - Zone mixte villageoise

MIX-v

Secteur protégé d'intérêt communal de type "environnement construit" - à titre indicatif

Délimitation de la zone verte - à titre indicatif

Suppression

PAP QE - Zone d'habitation 1

HAB-1

06

Délimitation des PAP approuvés à maintenir - à titre indicatif

GEMENG

BIEKERECH

Modification ponctuelle du PAP QE

→ Biekerecherwee à Levelange

Extrait du PAP QE modifié

Légende du PAP QE

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

	Spécificité de la zone
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • a
PAP QE - Zone mixte villageoise	HAB-1 • a HAB-1 • b HAB-1
PAP QE - Zone mixte rurale	MIX-v
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	MIX-r
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - réseau de chaleur	BEP • a BEP • b
	BEP-rc

PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1	ECO-c1
PAP QE - Zone commerciale	COM
PAP QE - Zone de sport et de loisir de « type 1 »	REC-1
PAP QE - Zone de sport et de loisir de « type 2 »	REC-2
PAP QE - Zone de sport et de loisir de « type 3 »	REC-3
PAP QE - Zone spéciale de station service	SPEC-s
PAP QE - Zone spéciale « Nidderpallenerstrooss »	SPEC-nps
PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR

06

Délimitation des PAP approuvés à maintenir - à titre indicatif

Secteur protégé d'intérêt communal de type "environnement construit" - à titre indicatif

Aménagement de car-ports regroupés

Délimitation de la zone verte - à titre indicatif

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2019
Mise à jour, AC Beckerich et Z+B

Plan de repérage 3

Échelle 1:2.500

Juillet 2026

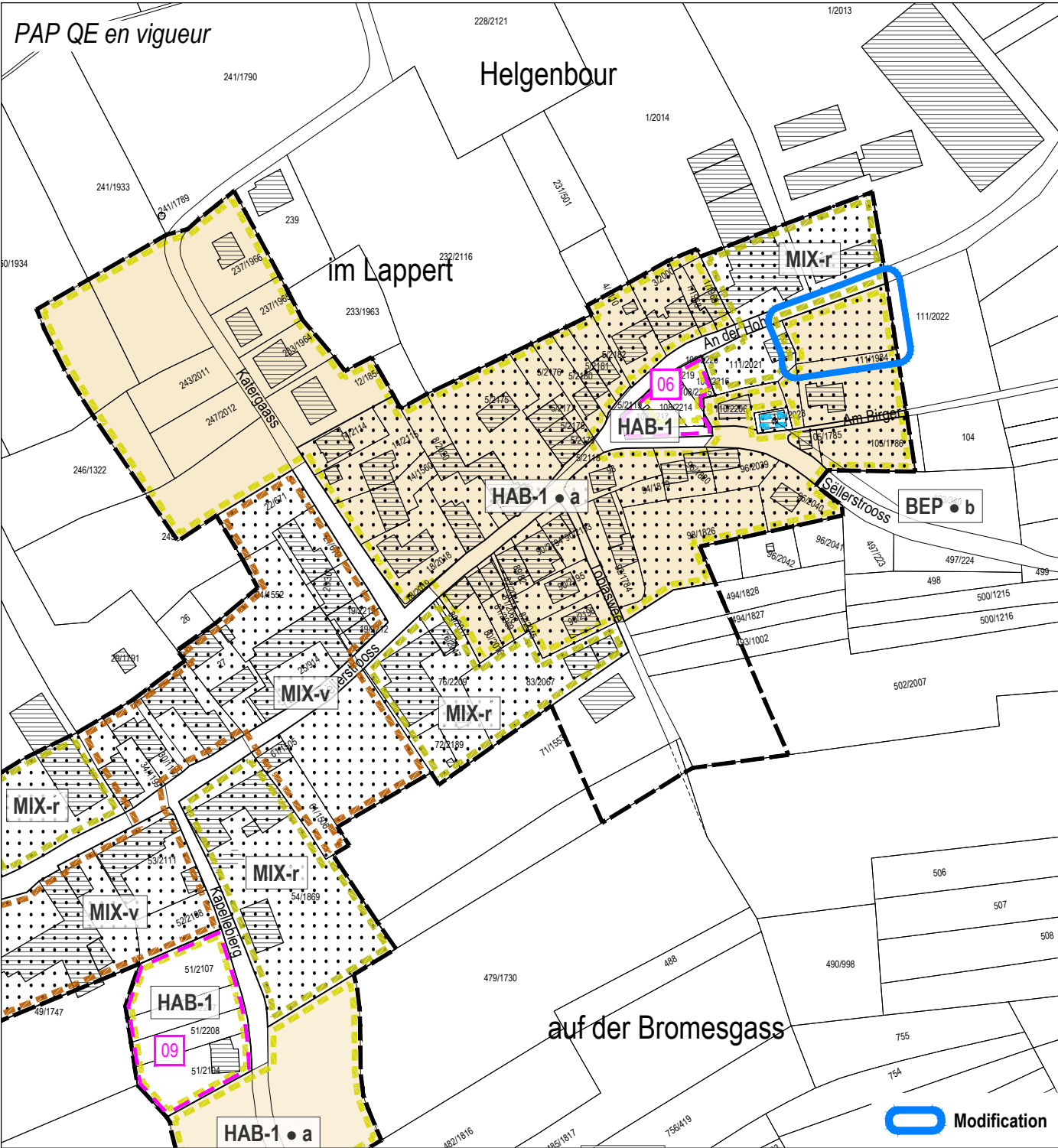
36, rue des Prés

L-2349 Luxembourg

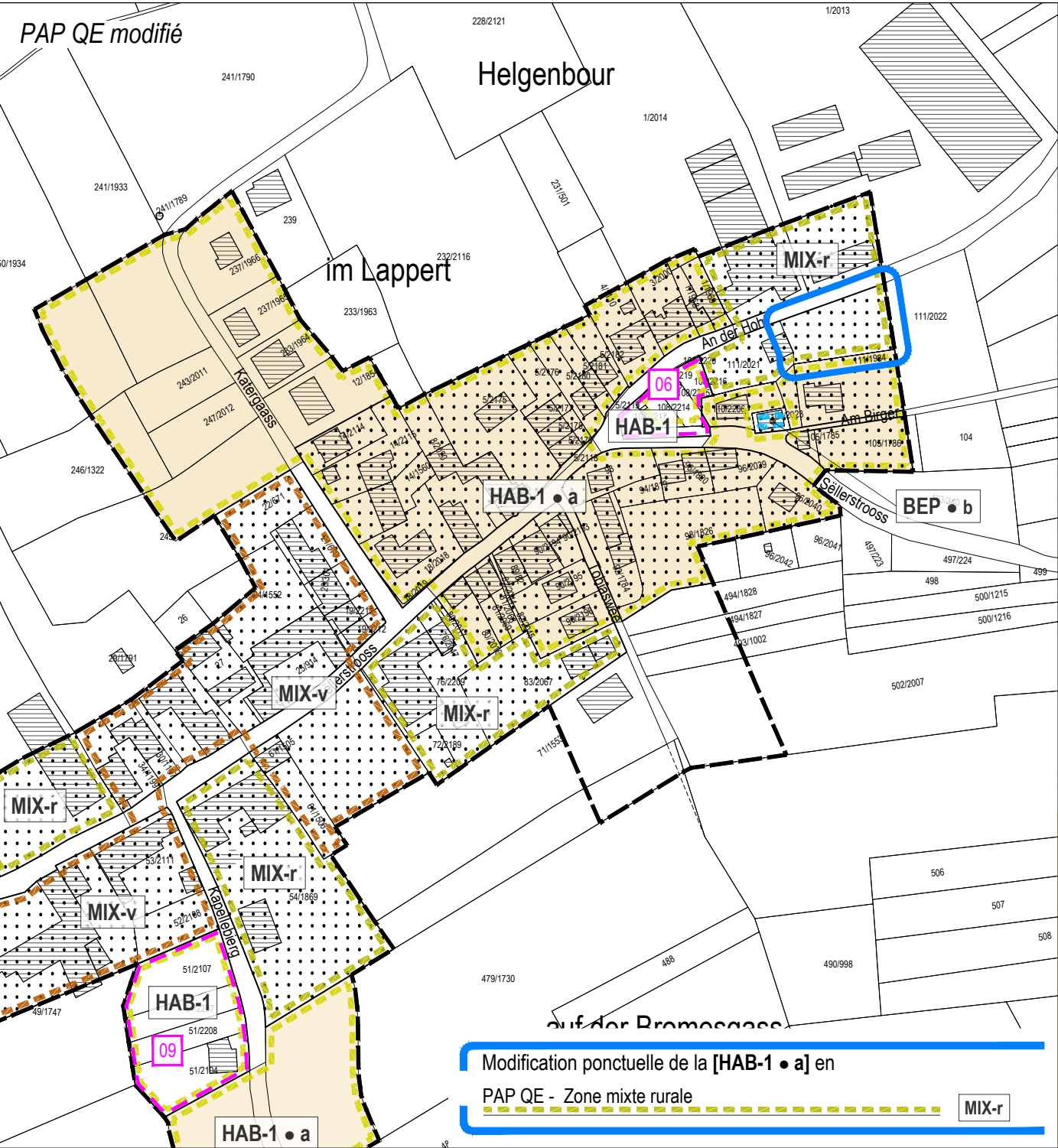
T +352 33 02 04

www.zeyenbaumann.lu

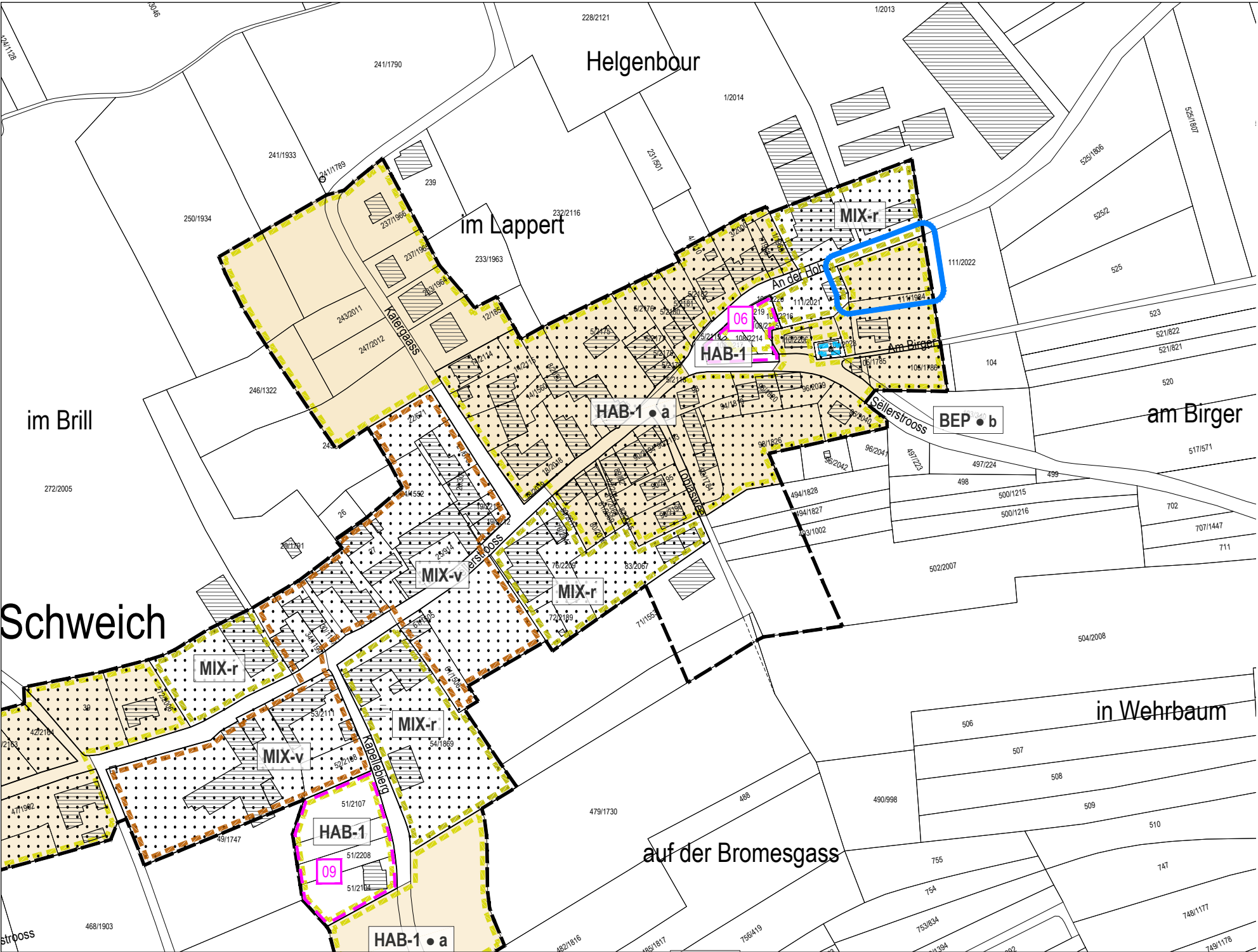
ZB ZEYEN BAUMANN



Légende du PAP QE	
Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE	
	Spécificité de la zone
	Type de zone
	HAB-1 • a
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • a
	HAB-1 • b
	HAB-1
PAP QE - Zone mixte villageoise	MIX-v
PAP QE - Zone mixte rurale	MIX-r
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP • a
	BEP • b
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - réseau de chaleur	BEP-rc
PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1	ECO-c1
PAP QE - Zone commerciale	COM
PAP QE - Zone de sport et de loisir de « type 1 »	REC-1
PAP QE - Zone de sport et de loisir de « type 2 »	REC-2
PAP QE - Zone de sport et de loisir de « type 3 »	REC-3
PAP QE - Zone spéciale de station service	SPEC-s
PAP QE - Zone spéciale « Nidderpallenerstrooss »	SPEC-nps
PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR



Modification ponctuelle de la [HAB-1 • a] en	
PAP QE - Zone mixte rurale	
	MIX-r
	ECO-c1
	COM
	REC-1
	REC-2
	REC-3
	SPEC-s
	SPEC-nps
	JAR



Modification

Modification ponctuelle du PAP QE
→ An der Hoh à Schweich
Extrait du PAP QE en vigueur



Plan de repérage 5
Échelle 1:2.500
Juillet 2026

Légende du PAP QE

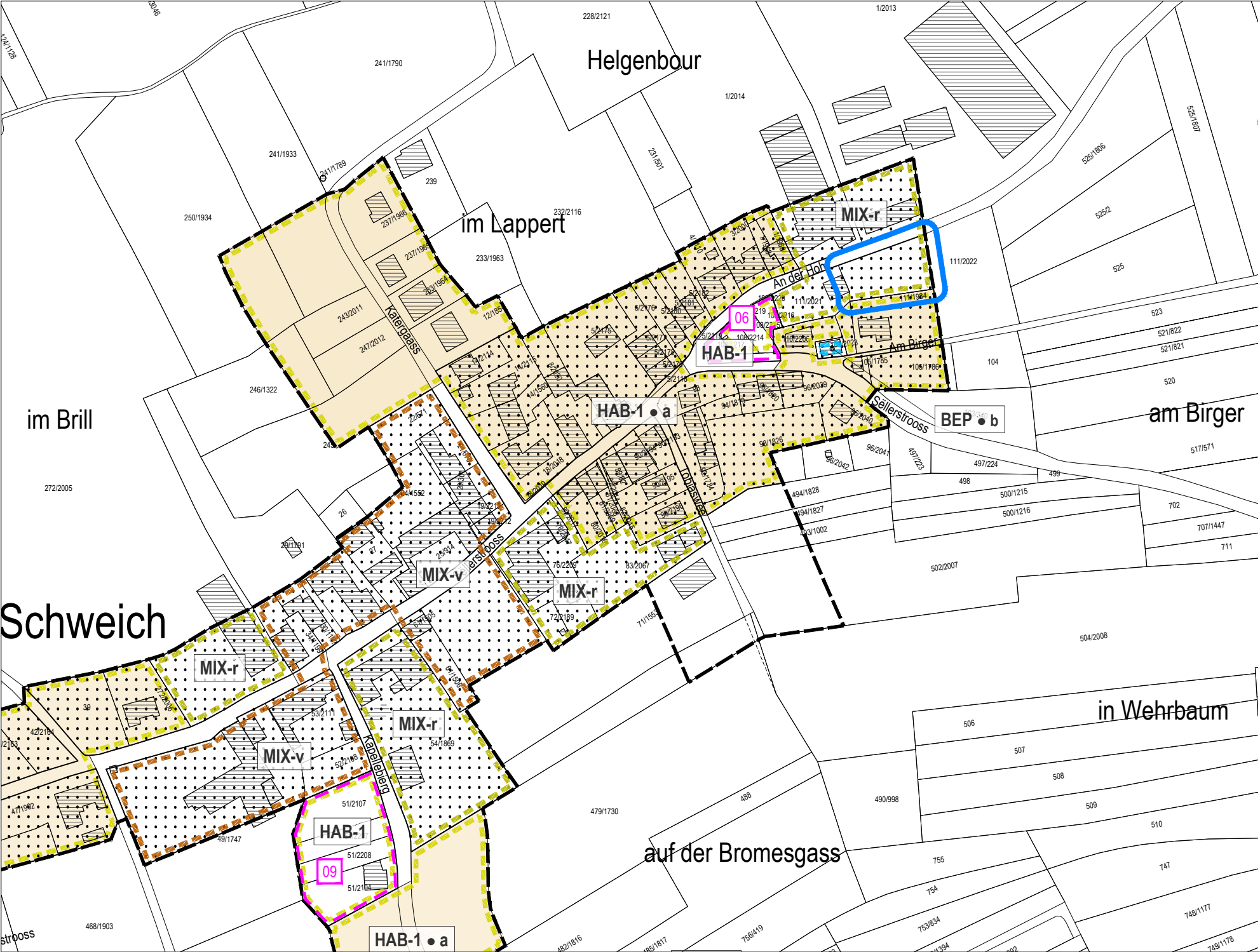
Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

	Spécificité de la zone
	Type de zone
	HAB-1 • a
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • a HAB-1 • b HAB-1
PAP QE - Zone mixte villageoise	MIX-v
PAP QE - Zone mixte rurale	MIX-r
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP • a BEP • b
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - réseau de chaleur	BEP-rc

PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1	ECO-c1
PAP QE - Zone commerciale	COM
PAP QE - Zone de sport et de loisir de « type 1 »	REC-1
PAP QE - Zone de sport et de loisir de « type 2 »	REC-2
PAP QE - Zone de sport et de loisir de « type 3 »	REC-3
PAP QE - Zone spéciale de station service	SPEC-s
PAP QE - Zone spéciale « Nidderpallenerstrooss »	SPEC-nps
PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR

06	Délimitation des PAP approuvés à maintenir - à titre indicatif
	Secteur protégé d'intérêt communal de type "environnement construit" - à titre indicatif
	Aménagement de car-ports regroupés
	Délimitation de la zone verte - à titre indicatif

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2019
Mise à jour, AC Beckerich et Z+B



Modification ponctuelle de la [HAB-1 • a] en
PAP QE - Zone mixte rurale

MIX-r



Modification ponctuelle du PAP QE
→ An der Hoh à Schweich
Extrait du PAP QE modifié



Plan de repérage 6
Échelle 1:2.500
Juillet 2026

Légende du PAP QE

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

	Spécificité de la zone
	Type de zone
	HAB-1 • a
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • a
	HAB-1 • b
	HAB-1
PAP QE - Zone mixte villageoise	MIX-v
PAP QE - Zone mixte rurale	MIX-r
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP • a
	BEP • b
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - réseau de chaleur	BEP-rc

PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1

ECO-c1

PAP QE - Zone commerciale

COM

PAP QE - Zone de sport et de loisir de « type 1 »

REC-1

PAP QE - Zone de sport et de loisir de « type 2 »

REC-2

PAP QE - Zone de sport et de loisir de « type 3 »

REC-3

PAP QE - Zone spéciale de station service

SPEC-s

PAP QE - Zone spéciale « Nidderpallenerstrooss »

SPEC-nps

PAP QE - Zone de jardins familiaux

JAR

06

Délimitation des PAP approuvés à maintenir - à titre indicatif

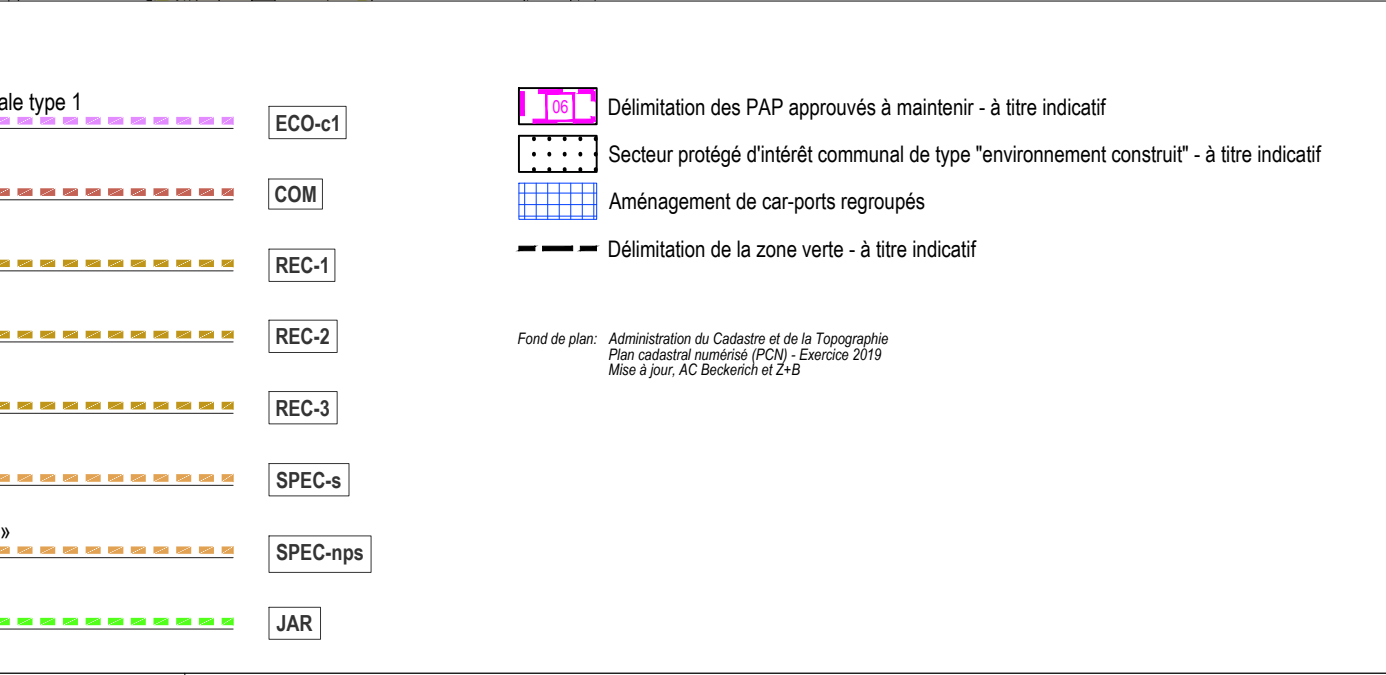
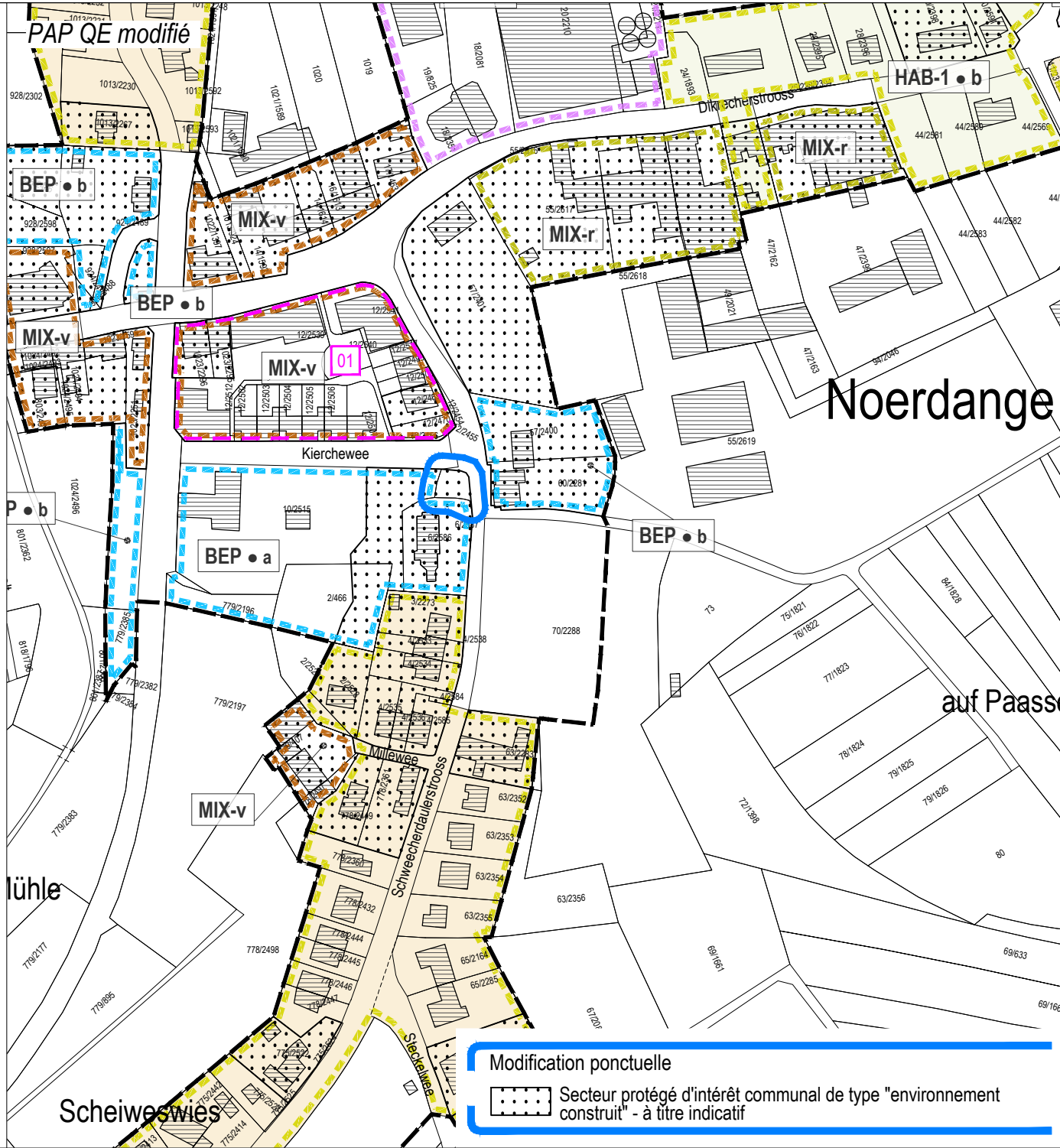
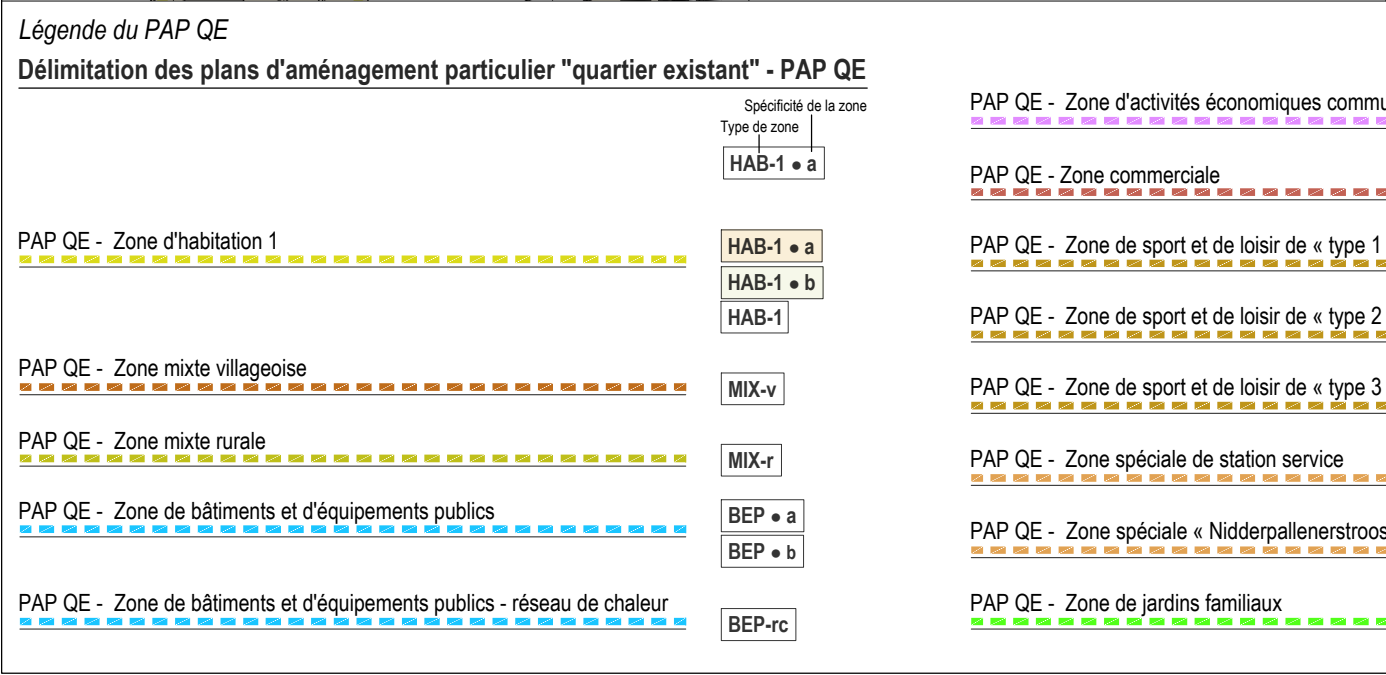
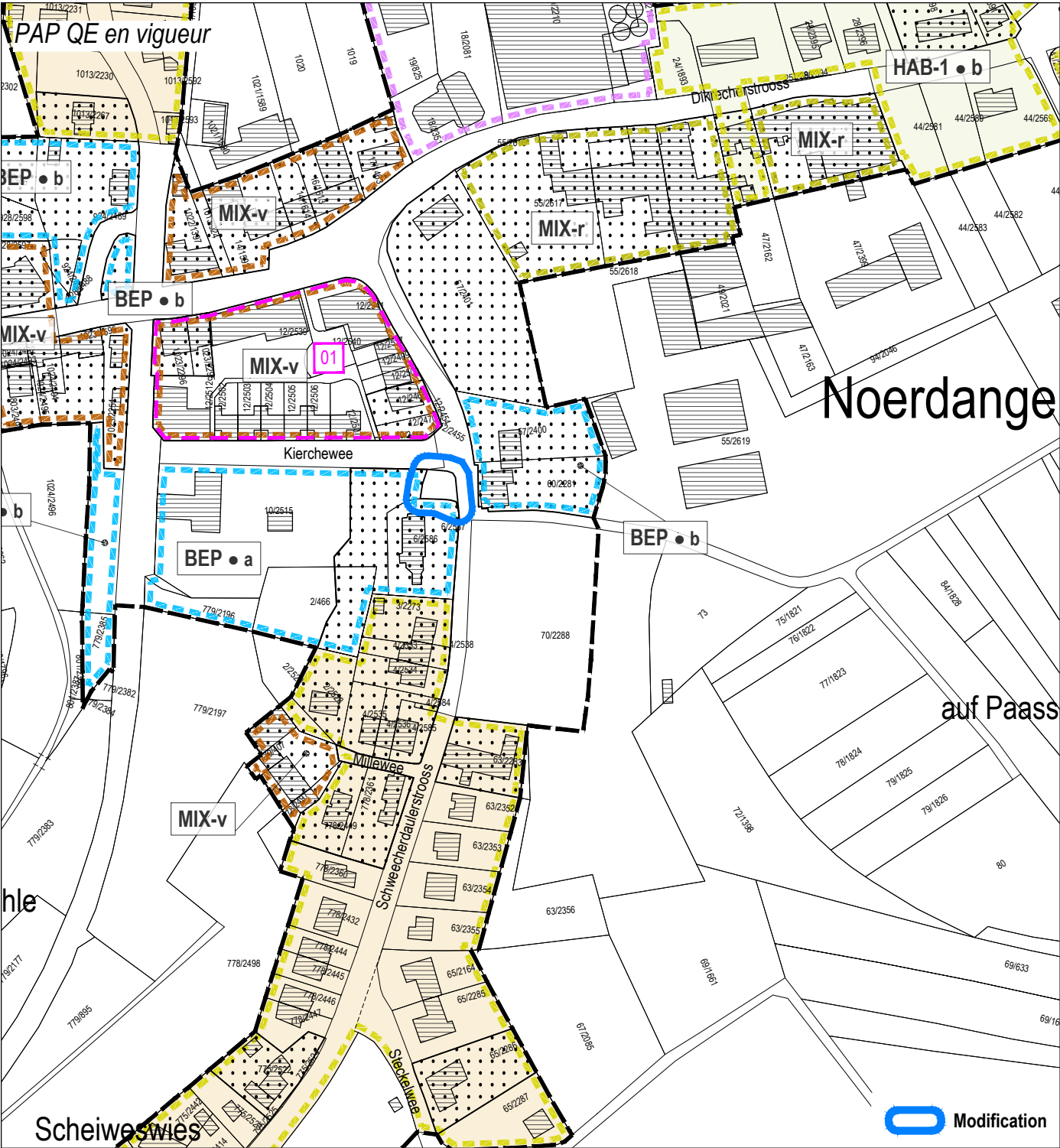
Secteur protégé d'intérêt communal de type "environnement construit" - à titre indicatif

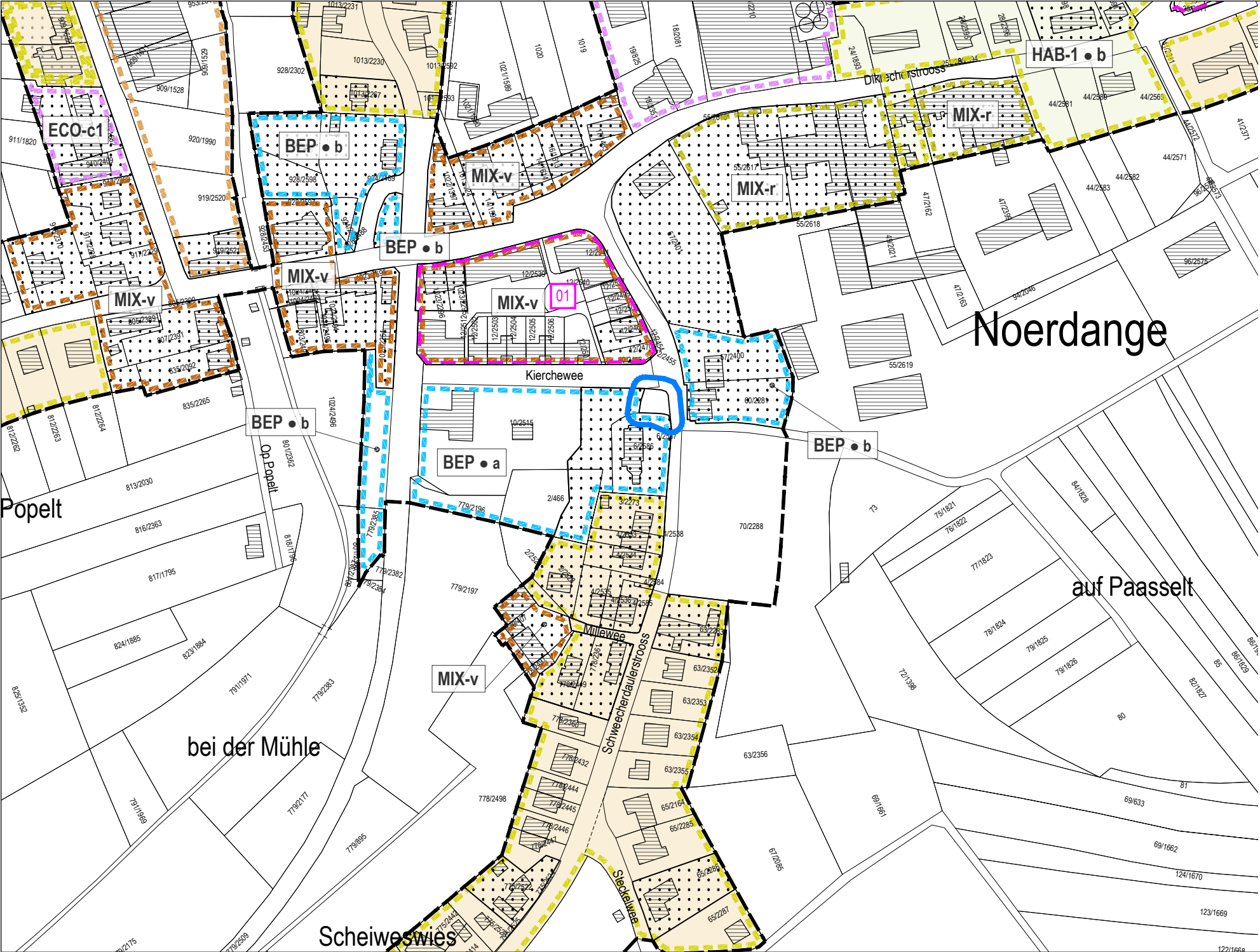
Aménagement de car-ports regroupés

Délimitation de la zone verte - à titre indicatif

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2019
Mise à jour, AC Beckerich et Z+B

36, rue des Prés
L-2349 Luxembourg
T +352 33 02 04
www.zeyenbaumann.lu





Modification

Légende du PAP QE

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

	Spécificité de la zone Type de zone
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • a HAB-1 • b HAB-1
PAP QE - Zone mixte villageoise	MIX-v
PAP QE - Zone mixte rurale	MIX-r
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP • a BEP • b
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - réseau de chaleur	BEP-rc

PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1	ECO-c1
PAP QE - Zone commerciale	COM
PAP QE - Zone de sport et de loisir de « type 1 »	REC-1
PAP QE - Zone de sport et de loisir de « type 2 »	REC-2
PAP QE - Zone de sport et de loisir de « type 3 »	REC-3
PAP QE - Zone spéciale de station service	SPEC-s
PAP QE - Zone spéciale « Nidderpallenerstrooss »	SPEC-nps
PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR

06	Délimitation des PAP approuvés à maintenir - à titre indicatif
	Secteur protégé d'intérêt communal de type "environnement construit" - à titre indicatif
	Aménagement de car-ports regroupés
	Délimitation de la zone verte - à titre indicatif

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2019
Mise à jour, AC Beckerich et Z+B

Modification ponctuelle du PAP QE

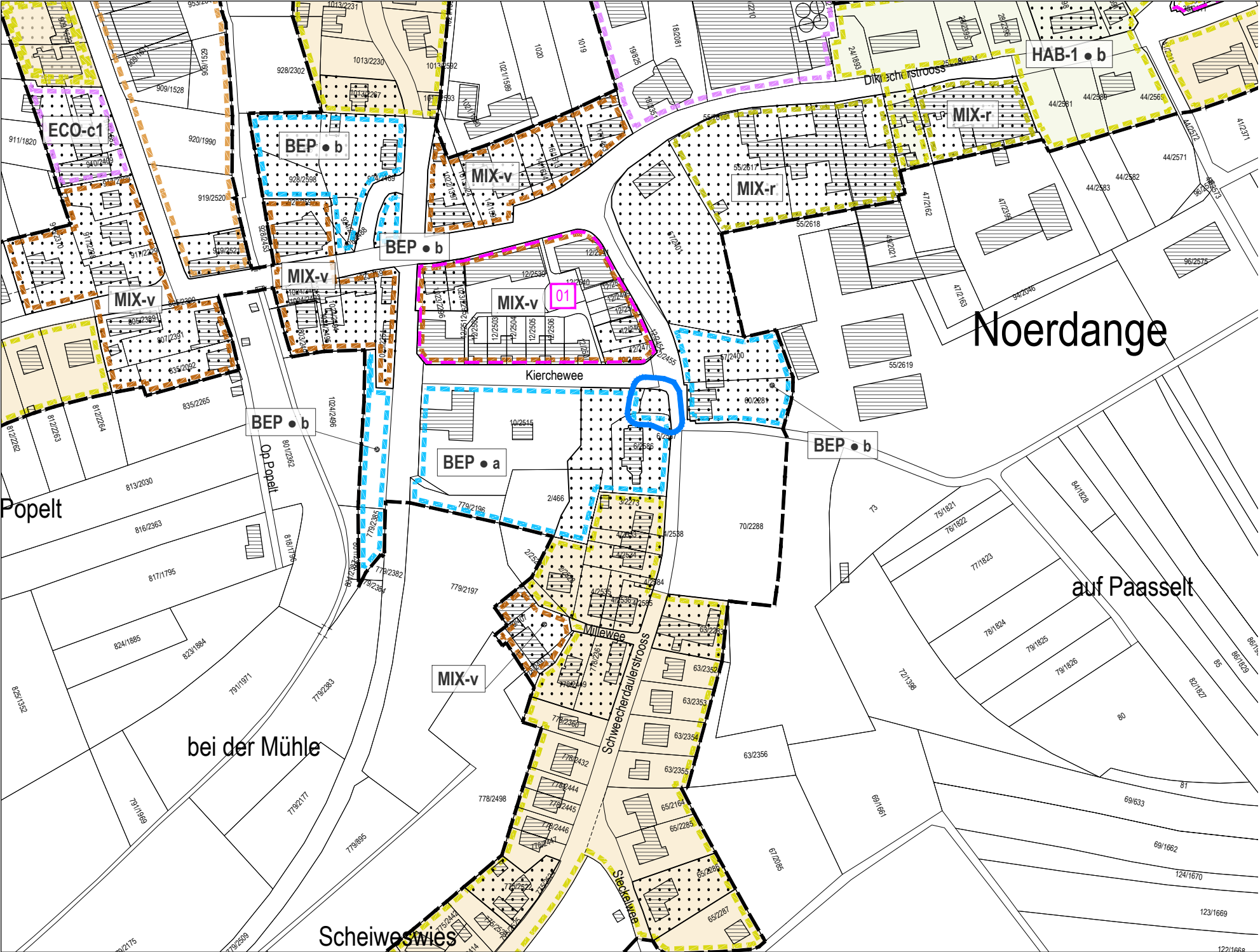
→ Kierchewee à Noerdange

Extrait du PAP QE en vigueur



Plan de repérage 8
Échelle 1:2.500
Juillet 2026

36, rue des Prés
L-2349 Luxembourg
T +352 33 02 04
www.zeyenbaumann.lu



Modification ponctuelle

Secteur protégé d'intérêt communal de type "environnement construit" - à titre indicatif

Modification ponctuelle du PAP QE
→ Kierchewee à Noerdange
Extrait du PAP QE modifié



Plan de repérage 9
Échelle 1:2.500
Juillet 2026

Légende du PAP QE

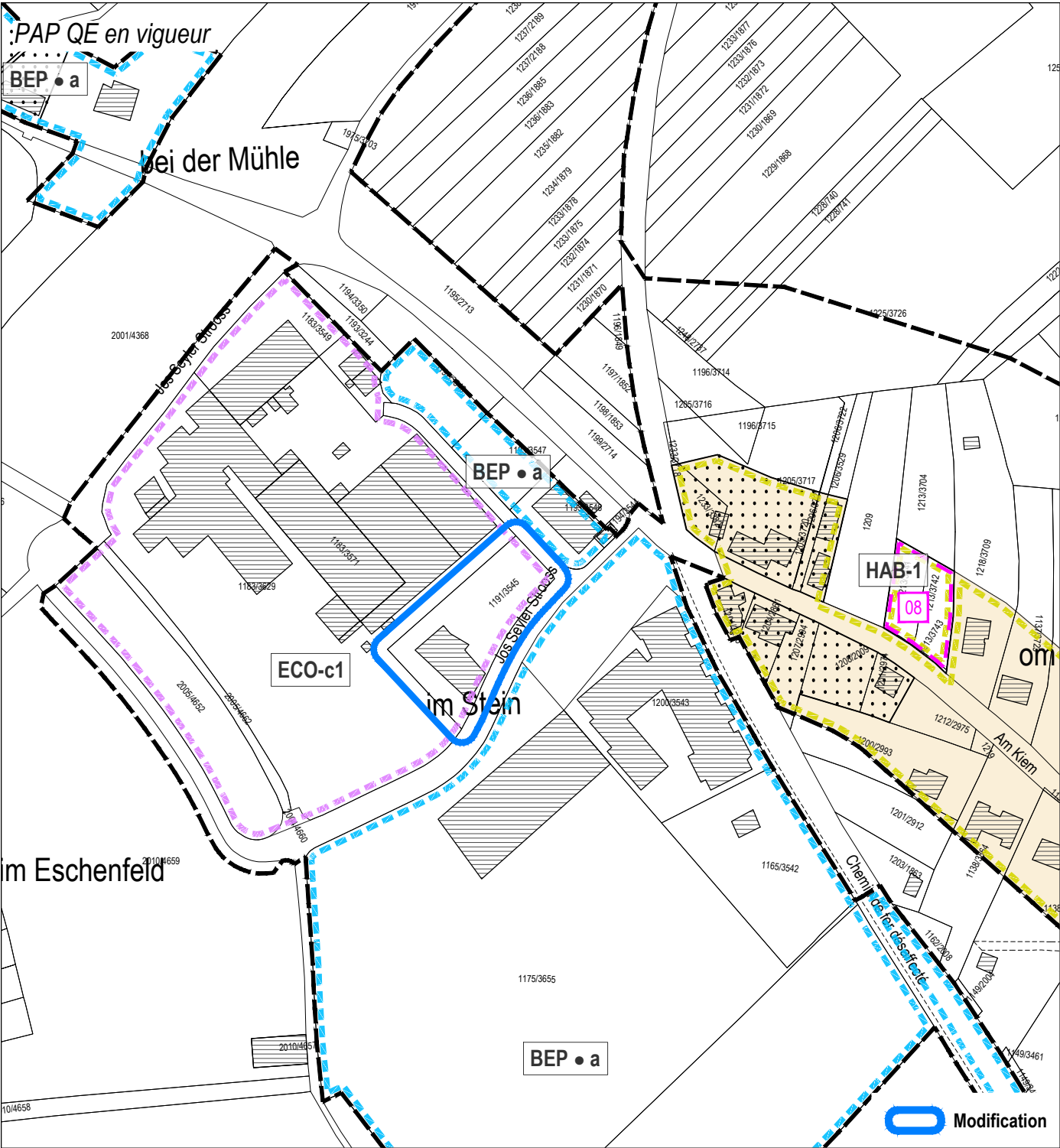
Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

	Spécificité de la zone
	Type de zone
	HAB-1 • a
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • a
	HAB-1 • b
	HAB-1
PAP QE - Zone mixte villageoise	MIX-v
PAP QE - Zone mixte rurale	MIX-r
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP • a
	BEP • b
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - réseau de chaleur	BEP-rc

PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1	ECO-c1
PAP QE - Zone commerciale	COM
PAP QE - Zone de sport et de loisir de « type 1 »	REC-1
PAP QE - Zone de sport et de loisir de « type 2 »	REC-2
PAP QE - Zone de sport et de loisir de « type 3 »	REC-3
PAP QE - Zone spéciale de station service	SPEC-s
PAP QE - Zone spéciale « Nidderpallenerstrooss »	SPEC-nps
PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR

Délimitation des PAP approuvés à maintenir - à titre indicatif
Secteur protégé d'intérêt communal de type "environnement construit" - à titre indicatif
Aménagement de car-ports regroupés
Délimitation de la zone verte - à titre indicatif

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2019
Mise à jour, AC Beckerich et Z+B



Légende du PAP QE

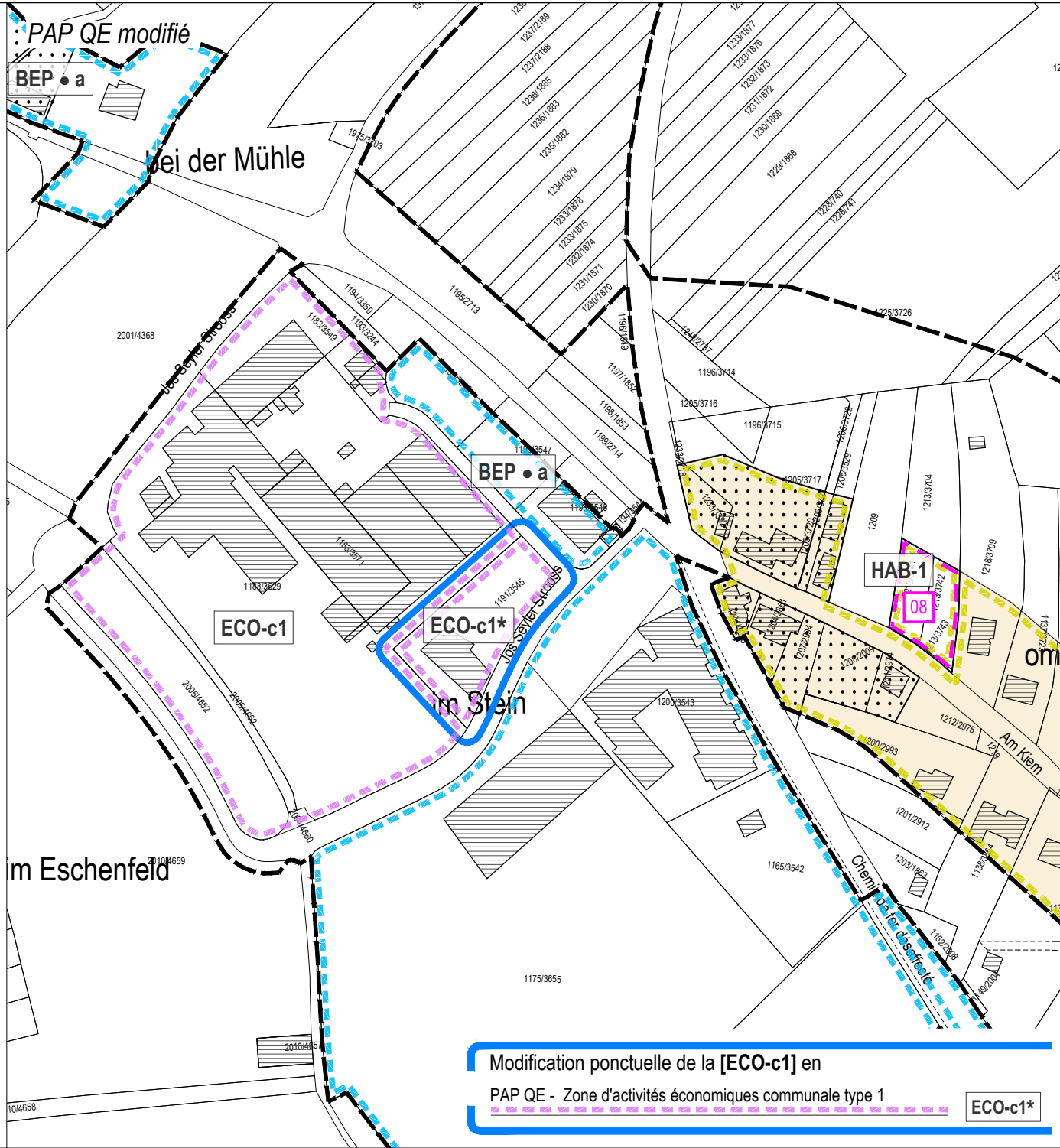
Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Spécificité de la zone	Type de zone
HAB-1 • a	HAB-1 • a
HAB-1 • b	HAB-1 • b
HAB-1	HAB-1
MIX-v	MIX-v
MIX-r	MIX-r
BEP • a	BEP • a
BEP • b	BEP • b
BEP-rc	BEP-rc

PAP QE - Zone d'habitation 1	
PAP QE - Zone mixte villageoise	
PAP QE - Zone mixte rurale	
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - réseau de chaleur	

PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1	ECO-c1
PAP QE - Zone commerciale	COM
PAP QE - Zone de sport et de loisir de « type 1 »	REC-1
PAP QE - Zone de sport et de loisir de « type 2 »	REC-2
PAP QE - Zone de sport et de loisir de « type 3 »	REC-3
PAP QE - Zone spéciale de station service	SPEC-s
PAP QE - Zone spéciale « Nidderpallenerstrooss »	SPEC-nps
PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR

Modification



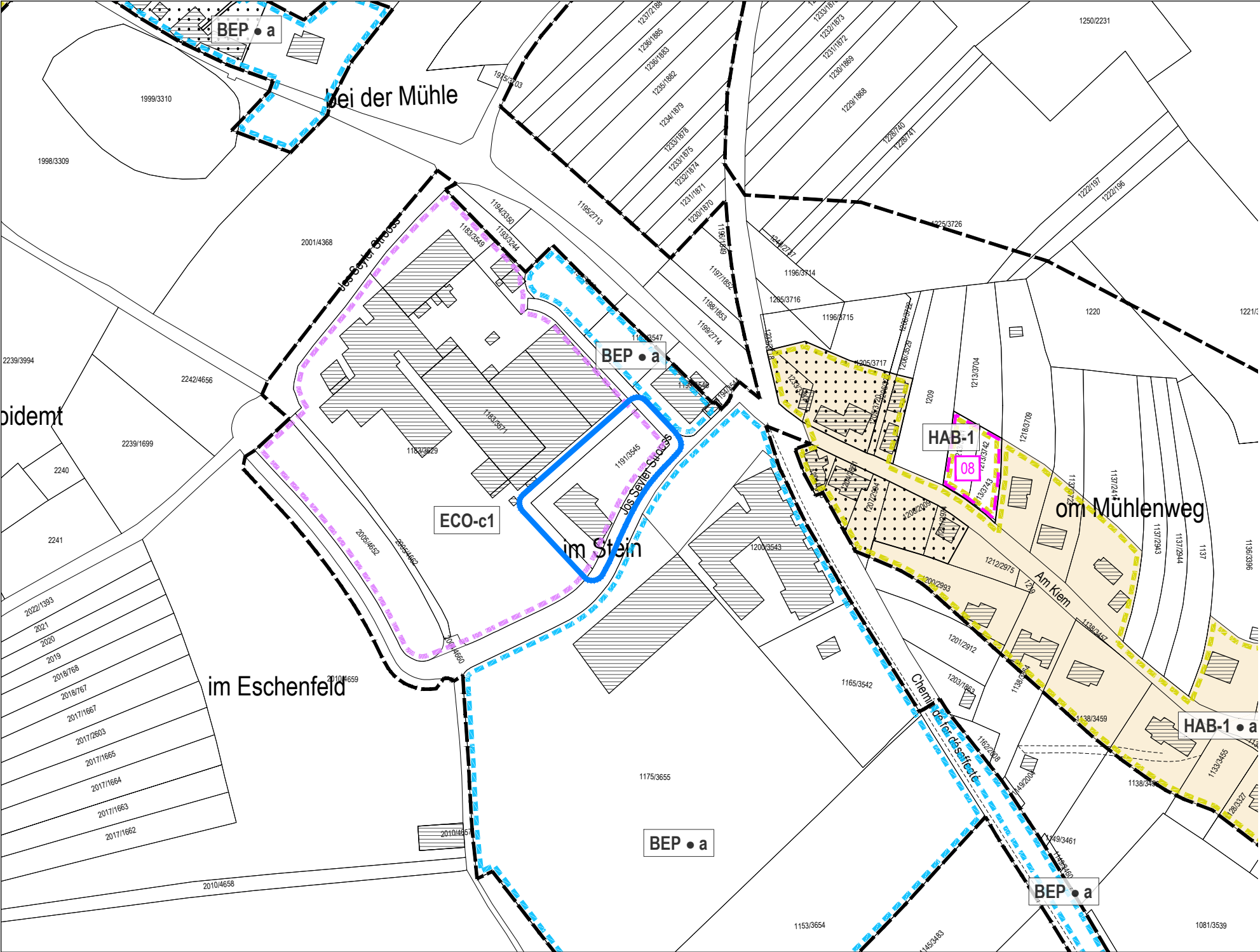
Modification ponctuelle de la [ECO-c1] en

PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1

ECO-c1*

06	Délimitation des PAP approuvés à maintenir - à titre indicatif
	Secteur protégé d'intérêt communal de type "environnement construit" - à titre indicatif
	Aménagement de car-ports regroupés
	Délimitation de la zone verte - à titre indicatif

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2019
Mise à jour, AC Beckerich et Z+B



Modification

Légende du PAP QE

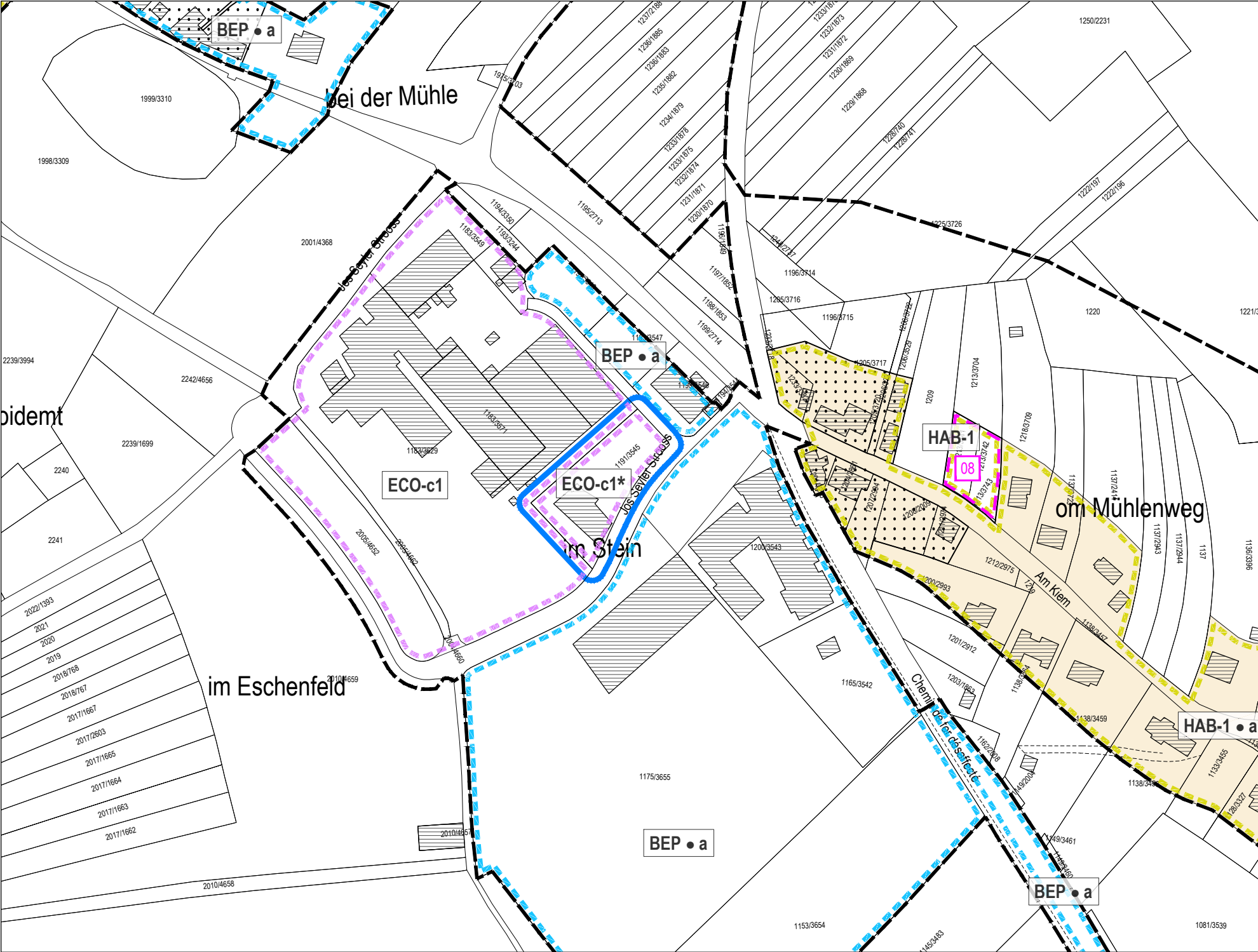
Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

	Spécificité de la zone
	Type de zone
	HAB-1 • a
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • a HAB-1 • b HAB-1
PAP QE - Zone mixte villageoise	MIX-v
PAP QE - Zone mixte rurale	MIX-r
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP • a BEP • b
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - réseau de chaleur	BEP-rc

PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1	ECO-c1
PAP QE - Zone commerciale	COM
PAP QE - Zone de sport et de loisir de « type 1 »	REC-1
PAP QE - Zone de sport et de loisir de « type 2 »	REC-2
PAP QE - Zone de sport et de loisir de « type 3 »	REC-3
PAP QE - Zone spéciale de station service	SPEC-s
PAP QE - Zone spéciale « Nidderpallenerstrooss »	SPEC-nps
PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR

06	Délimitation des PAP approuvés à maintenir - à titre indicatif
	Secteur protégé d'intérêt communal de type "environnement construit" - à titre indicatif
	Aménagement de car-ports regroupés
	Délimitation de la zone verte - à titre indicatif

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2019
Mise à jour, AC Beckerich et Z+B



Modification ponctuelle de la [ECO-c1] en
PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1
ECO-c1*



Modification ponctuelle du PAP QE
→ Jos Seyler Strooss à Beckerich
Extrait du PAP QE modifié



Plan de repérage 12
Échelle 1:2.500
Juillet 2026

Légende du PAP QE

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

	Spécificité de la zone
	Type de zone
	HAB-1 • a
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • a HAB-1 • b HAB-1
PAP QE - Zone mixte villageoise	MIX-v
PAP QE - Zone mixte rurale	MIX-r
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP • a BEP • b
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - réseau de chaleur	BEP-rc

PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1

PAP QE - Zone commerciale

PAP QE - Zone de sport et de loisir de « type 1 »

PAP QE - Zone de sport et de loisir de « type 2 »

PAP QE - Zone de sport et de loisir de « type 3 »

PAP QE - Zone spéciale de station service

PAP QE - Zone spéciale « Nidderpallenerstrooss »

PAP QE - Zone de jardins familiaux

ECO-c1
ECO-c1*

COM

REC-1

REC-2

REC-3

SPEC-s

SPEC-nps

JAR

06 Délimitation des PAP approuvés à maintenir - à titre indicatif

Secteur protégé d'intérêt communal de type "environnement construit" - à titre indicatif

Aménagement de car-ports regroupés

Délimitation de la zone verte - à titre indicatif

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2019
Mise à jour, AC Beckerich et Z+B

36, rue des Prés
L-2349 Luxembourg
T +352 33 02 04
www.zeyenbaumann.lu

2 Versions coordonnées

Die *Versions coordonnées* der *Partie écrite* und des Plan de repérage des PAP QE werden im Anschluss an die Genehmigung dieser punktuellen Teiländerung aktualisiert.