

**BIEKERECH**

6, Dikrecherstrooss

L-8523 Beckerich

www.beckerich.lu

info@beckerich.lu

Tél.: (352) 23 62 21 - 1

Fax: (352) 23 62 91 62

Extrait du REGISTRE AUX DELIBERATIONS du Conseil Communal de BECKERICH

Séance publique du 3 décembre 2025

Date de l'annonce publique de la séance.....27.11.2025

Date de la convocation des conseillers27.11.2025

Présents : MM. Lagoda Thierry, bourgmestre ; Loutsch Claude et Wampach Patrick, échevins;
MM. Bohler David, Boonen Severin, Klein Laurent et Mmes Ruppert Nadine et
Schmartz Mickels, conseillers;
Mme Kellen Martine, secrétaire communal;

Absents : excusé-e-s M. Fassbinder Marco, conseiller;
sans motif néant

Point de l'ordre du jour: 7

**Objet: Lotissement de la parcelle cadastrale n°843/3261, section C
d'Elvange et Hovelange, au lieu-dit « Schmitzgässel »**

Le Conseil communal,

Vu la loi communale modifiée du 13 décembre 1988;

Vu la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain, et notamment les alinéas 3 et 4 de son article 29(1) stipulant que « tout lotissement de terrains réalisé dans une zone soumise à un plan d'aménagement particulier « quartier existant » est décidé par le conseil communal et publié conformément à l'article 82 de la loi communale modifiée du 13 décembre 1988 »;

Revu la délibération du conseil communal de Beckerich du 3 avril 2023 portant adoption du projet de la refonte complète du plan d'aménagement général (PAG) de la Commune de Beckerich, approuvée par Madame la Ministre de l'Intérieur en date du 10 octobre 2023, référence 53C/010/2020, et arrêtée par Madame la Ministre de l'Environnement, du Climat et du Développement durable en date du 4 octobre 2023, respectivement du 15 novembre 2023, référence 88124/CS, et telle que modifiée par la suite;

Vu le projet de lotissement d'un terrain, présenté en date du 10 octobre 2025 par le bureau TMEX S.A. agissant pour le compte de l'immobilière RPH ASSOCIES IMMOBILIERE S.A.;

Considérant que ledit projet prévoit la division de la parcelle inscrite au cadastre de la commune de Beckerich, section C d'Elvange et Hovelange, au lieu-dit « Schmitzgässel », sous le numéro 843/3261, classée en zone PAP QE - zone d'habitation 1 (HAB-1 - a) au terme du plan d'aménagement général (PAG), en deux lots distincts, désignés 1 et 2, en vue de leur affectation à la construction;

Après délibération conforme, procédant par vote à main levée,

unanimement décide

d'autoriser le lotissement tel qu'il est défini par le plan de lotissement n°16227-02, dressé en date du 10 octobre 2025, portant sur la division de la parcelle inscrite au cadastre de la commune de Beckerich, section C d'Elvange et Hovelange, au lieu-dit « Schmitzgässel », sous le numéro 843/3261, classée en zone PAP QE - zone d'habitation 1 (HAB-1 - a) au terme du plan d'aménagement général (PAG), en deux lots distincts, désignés 1 et 2, en vue de leur affectation à la construction.

Charge le collège échevinal de procéder à la publication de la présente décision conformément à la procédure prévue pour les règlements communaux, définie par l'article 82 de la loi communale modifiée du 13 décembre 1988.



Klima-Bündnis
Lëtzebuerg



DORFERNEUERUNGSPREIS
1996

Fait et délibéré à Beckerich, date qu'en tête.

Suivent les signatures.

Pour extrait conforme.

Beckerich, le 8 décembre 2025

Le bourgmestre,

Le secrétaire,



PROJET DE LOTISSEMENT

*Ce plan ne vaut pas plan à l'acte.
Les limites et les surfaces définitives seront données par le mesurage cadastral.*

Remarque(s) :

- La légende des points et lignes peut être consultée sur www.cadastre.lu/fr/legende
- Ce plan est conforme au procès-verbal de bornage et de reconnaissance de limites en date du 26 août 2025.

Légende :

	ancienne limite suivant mesurages 248 et 365
	nouvelle limite suivant le plan 101 Plan Geometre- Limite mitoyenne.dwg reçu du Bureau TMEX S.A. le 24 septembre 2025
843/3261	numéro de parcelle

Lots	Surface (m2)
1	407
2	311

Accord pour le lotissement

Date: Nom: Signature:

RPH ASSOCIES IMMOBILIERE S.A.

VU et APPROUVÉ

Beckerich, le 3 décembre 2025 (n°7)

Le conseil communal,



b	a	Ind.	Dess.	Cont.	Date	Modifications

GEOCAD
Géomètres officiels s.r.l.
98, rue du Grünwald • L-1912 LUXEMBOURG
Tél.: (352) 26 48 64 • Fax: (352) 40 02 66
E-mail: knelp@knelp-ing.lu

Signature:

Section -C- de Elvange et Hovelange
parcelle 843/3261

PROJET DE LOTISSEMENT

Rue Schmitzgässel No12

Chef de projet:	Terrain:	Bureau:	Echelle:	Date:	No ext.:
FWE	PMO	FGO	1 / 250	10/10/2025	Plan No (Ind.): 16227-02