| LOT 01 | | | 3.28 ares |
|---|---|---|---|
| - | 111 m² | - | 331 m² |
| 166 m² | 2 - mit. | - | 1 - u |
| tp | hal: 4.50m | | |
| T2 (35°-45°) | hc: 7.00m<br>hf: 12.00m | | 15+h+1C |

| LOT 02 | | | 2.10 ares |
|---|---|---|---|
| - | 106 m² | - | 321 m² |
| 131 m² | 2 - mit. | - | 1 - u |
| tp | hal: 4.50m | | |
| T2 (35°-45°) | hc: 7.00m<br>hf: 12.00m | | 15+h+1C |

| LOT 03 | | | 4.00 ares |
|---|---|---|---|
| - | 135 m² | - | 359 m² |
| 190 m² | 3 - mit. | - | 1 - u |
| tp | hal: 4.50m | | |
| T2 (35°-45°) | hc: 7.00m<br>hf: 12.00m | | 15+h+1C |

| LOT 04 | | | 4.66 ares |
|---|---|---|---|
| - | 111 m² | - | 231 m² |
| 191 m² | 2 - mit. | - | 1 - u |
| tp | hal: 4.50m | | |
| T2 (35°-45°) | hc: 7.00m<br>hf: 12.00m | | 15+h+1C |

| LOT 05 | | | 2.61 ares |
|---|---|---|---|
| - | 111 m² | - | 332 m² |
| 147 m² | 2 - mit. | - | 1 - u |
| tp | hal: 4.50m | | |
| T2 (35°-45°) | hc: 7.00m<br>hf: 12.00m | | 15+h+1C |

| LOT 06 | | | 4.05 ares |
|---|---|---|---|
| - | 135 m² | - | 333 m² |
| 238 m² | 3 - mit. | - | 1 - u |
| tp | hal: 4.50m | | |
| T2 (35°-45°) | hc: 7.00m<br>hf: 12.00m | | 15+h+1C |

| LOT 07 | | | 5.03 ares |
|---|---|---|---|
| - | 175 m² | - | 333 m² |
| 271 m² | 2 - mi. | - | 1 - u |
| tp | hal: 4.50m | | |
| T2 (35°-45°) | hc: 7.00m<br>hf: 12.00m | | 15+h+1C |

| LOT 08 | | | 5.09 ares |
|---|---|---|---|
| - | 175 m² | - | 333 m² |
| 271 m² | 2 - mi. | - | 1 - u |
| tp | hal: 4.50m | | |
| T2 (35°-45°) | hc: 7.00m<br>hf: 12.00m | | 15+h+1C |

| LOT 09 | | | 5.40 ares |
|---|---|---|---|
| - | 176 m² | - | 317 m² |
| 272 m² | 3 - mi. | - | 1 - u |
| tp | hal: 4.50m | | |
| T2 (35°-45°) | hc: 7.00m<br>hf: 12.00m | | 15+h+1C |

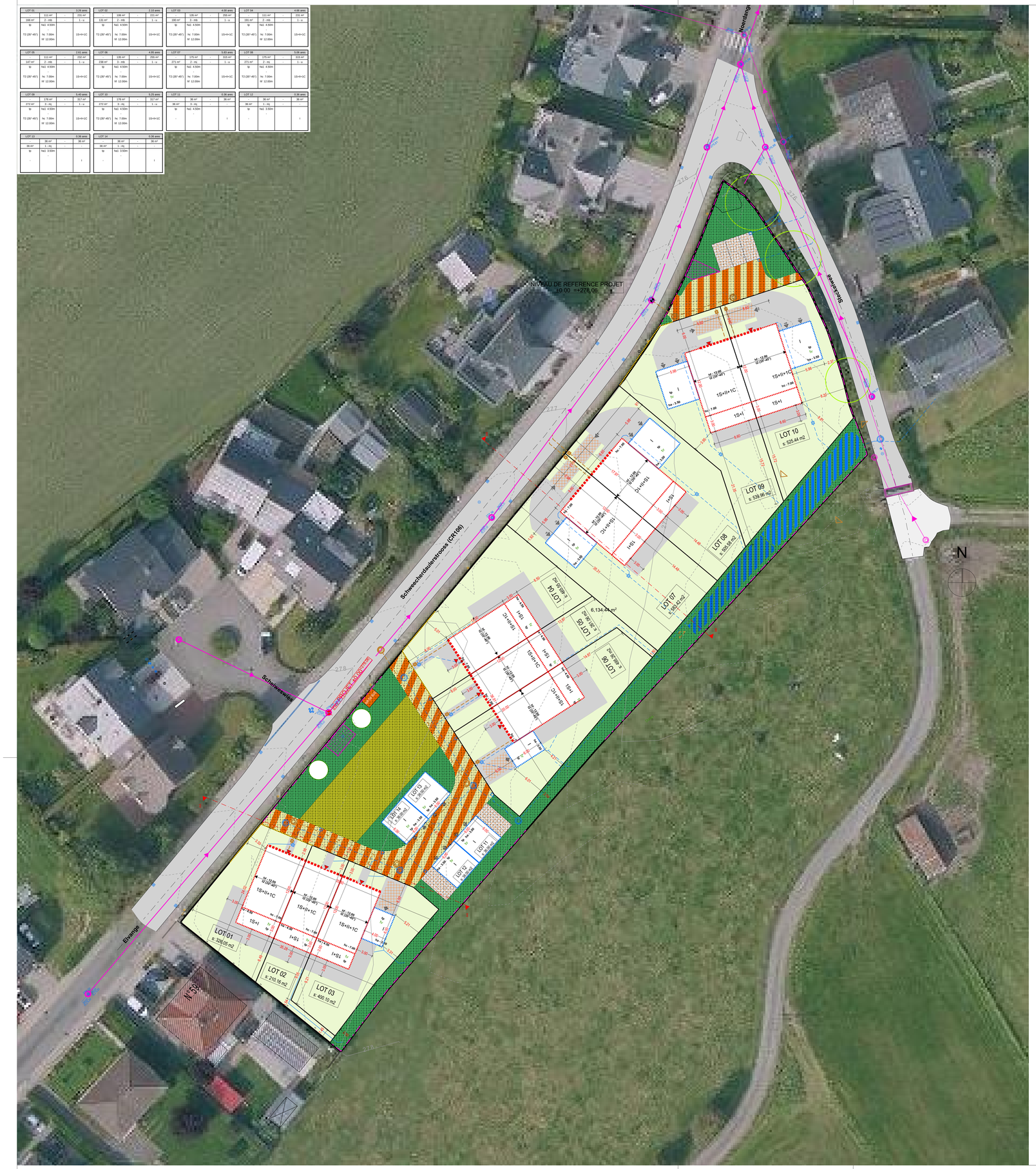
| LOT 10 | | | 5.25 ares |
|---|---|---|---|
| - | 176 m² | - | 317 m² |
| 272 m² | 3 - mi. | - | 1 - u |
| tp | hal: 4.50m | | |
| T2 (35°-45°) | hc: 7.00m<br>hf: 12.00m | | 15+h+1C |

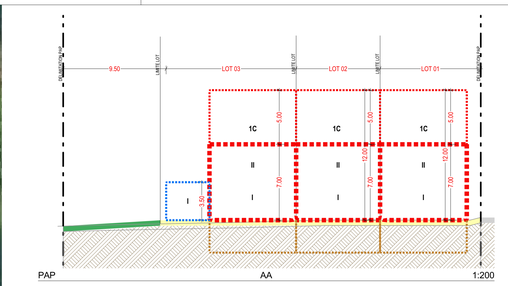
| LOT 11 | | | 0.36 ares |
|---|---|---|---|
| - | 36 m² | - | 36 m² |
| 36 m² | 3 - mi. | - | - |
| tp | hal: 4.50m | | |
| - | - | | I |

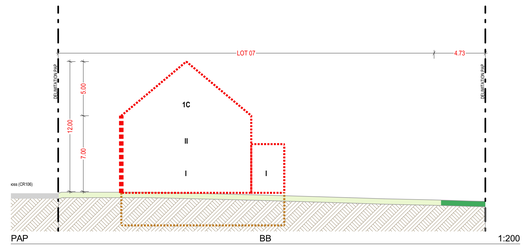
| LOT 12 | | | 0.36 ares |
|---|---|---|---|
| - | 36 m² | - | 36 m² |
| 36 m² | 1 - mi. | - | - |
| tp | hal: 3.50m | | |
| - | - | | I |

| LOT 13 | | | 0.36 ares |
|---|---|---|---|
| - | 36 m² | - | 36 m² |
| 36 m² | 1 - mi. | - | - |
| tp | hal: 3.50m | | |
| - | - | | I |

| LOT 14 | | | 0.36 ares |
|---|---|---|---|
| - | 36 m² | - | 36 m² |
| 36 m² | 1 - mi. | - | - |
| tp | hal: 3.50m | | |
| - | - | | I |




## Légende - type du PAP

### Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

| | LOT xx | | | |
|---|---|---|---|---|
| surface d'emprise au sol (ES) | min. | max. | min. | max. |
| surface de scellement du sol (SS) | max. | | min. | max. |
| type de toiture | | max. | max. | max. |

surface du lot / de l'îlot
surface constructible brute (SCB)
type et nombre de logements
nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions — hauteur des constructions (H)

### Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG

### Courbes de niveau

- Terrain existant
- Terrain remodelé

### Nombre de niveaux

- **I, II, III, ...** — Nombre de niveaux pleins
- **+1, 2...R** — Nombre d'étages en retrait
- **+1, 2...C** — Nombre de niveaux sous combles
- **+1, 2...S** — Nombre de niveaux en sous-sol

### Hauteur des constructions

- **hc=x** — Hauteur à la corniche de x mètres
- **ha=x** — Hauteur à l'acrotère de x mètres
- **hf=x** — Hauteur au faîte de x mètres

### Types, dispositions et nombre des constructions

- **oc** — Constructions en ordre contigu
- **onc** — Constructions en ordre non contigu
- **x-mi** — x maisons isolées
- **x-mj** — x maisons jumelées
- **x-mb** — x maisons en bande

### Types et nombres de logements

- **x-u** — x logements de type unifamilial
- **x-b** — x logements de type bifamilial
- **x-c** — x logements de type collectif

### Formes de toiture

- **tp** — Toiture plate
- **tx (y%-z%)** — Toiture à versants, degré d'inclinaison
- Orientation du faîte

### Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

### Délimitation des lots / îlots

- Lot projeté
- Ilot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

### Degré de mixité des fonctions

- min x% — **Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction**
- x% x% — **Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction**
- **Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction**

### Espaces extérieurs privés et publics

- Evp — Espace vert privé
- Evpu — Espace vert public
- AJ — Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

### Plantations et murets

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / haie à conserver
- Muret projeté / muret à conserver

### Servitudes

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Elément bâti ou naturel à sauvegarder

### Infrastructures techniques

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé ouvert pour eaux pluviales

## Légende hors légende type

- Construction existante à démolir
- Surface non saisie par le service hivernal
- Aire de poubelles temporaires
- Servitude fortes pluies
- Entrée de garages et / ou emplacement privés
- Entrée principale
- Zone ne pouvant pas être entourée de haies/clôtures
- Surface perméable
- Terrasse
- Arbre existant à enlever
- fp — Façade principale
- tp — Toiture plate
- tv — Toiture verte
- 0.33 — Cotations PAP
- +xx.xx — Niveau d'origine (à titre indicatif)
- -xx.xx — Niveau modifié (à titre indicatif)
- GABARITS PROTEGES
- ALIGNEMENTS PROTEGES

| Indice | Date | Modification | Dess. | Verif. |
|---|---|---|---|---|
| E | | | | |
| D | | | | |
| C | | | | |
| B | | | | |
| A | | | | |

Maître d'ouvrage: Fonds du Logement

Adresse: 52, Boulevard Marcel Cahen L-1311 Luxembourg

Projet: N09 - MICHELBRUCH

Adresse du projet: Schweecherdaulerstroos L-8551 Noerdange


ARCHITECTES DW+A
30, rue Principale
L-5485Wormeldange
+352 78 87 77
office@dwa.lu
www.dwa.lu


Nr cadastral de la parcelle: 770 / 2682

Image du projet:

N

Niveau de référence:

Architecte:

Maître d'ouvrage:

Administration:


Ce plan ne peut être transmis à un tiers, ni être reproduit, même partiellement, sous quelque forme que ce soit sans l'autorisation écrite de l'éditeur.
Chaque adaptation annule et remplace les plans précédents.


# AUTORISATION PAP

Objet: implantation

N° Projet: 2021 31

N° du Plan: PAP 02.2.1

Indice:

Echelle: 1:250, 1:200 | Format: DIN A0 | Date de création: 20/07/2026 | Dessiné par: CW | Vérifié par: CW


\\ cloud4000 \Projets Bigs et Archives \HOBSCHEIDE_PAP-MICHELBRUCH_2021 12 01\ 02 PLANS PHASE AUTORISATIONS PAP\20 1 AUT PAP.DOC\AMPG PZO (2020 12 AUT P DB_PZ).pln