

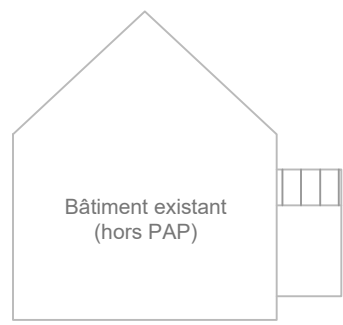
Contenance de la zone soumise à un PAP "Nouveau quartier" : 40,79 ares

COS: 0.40 / CSS: 0.60 / CUS: 0.70 / DL:15

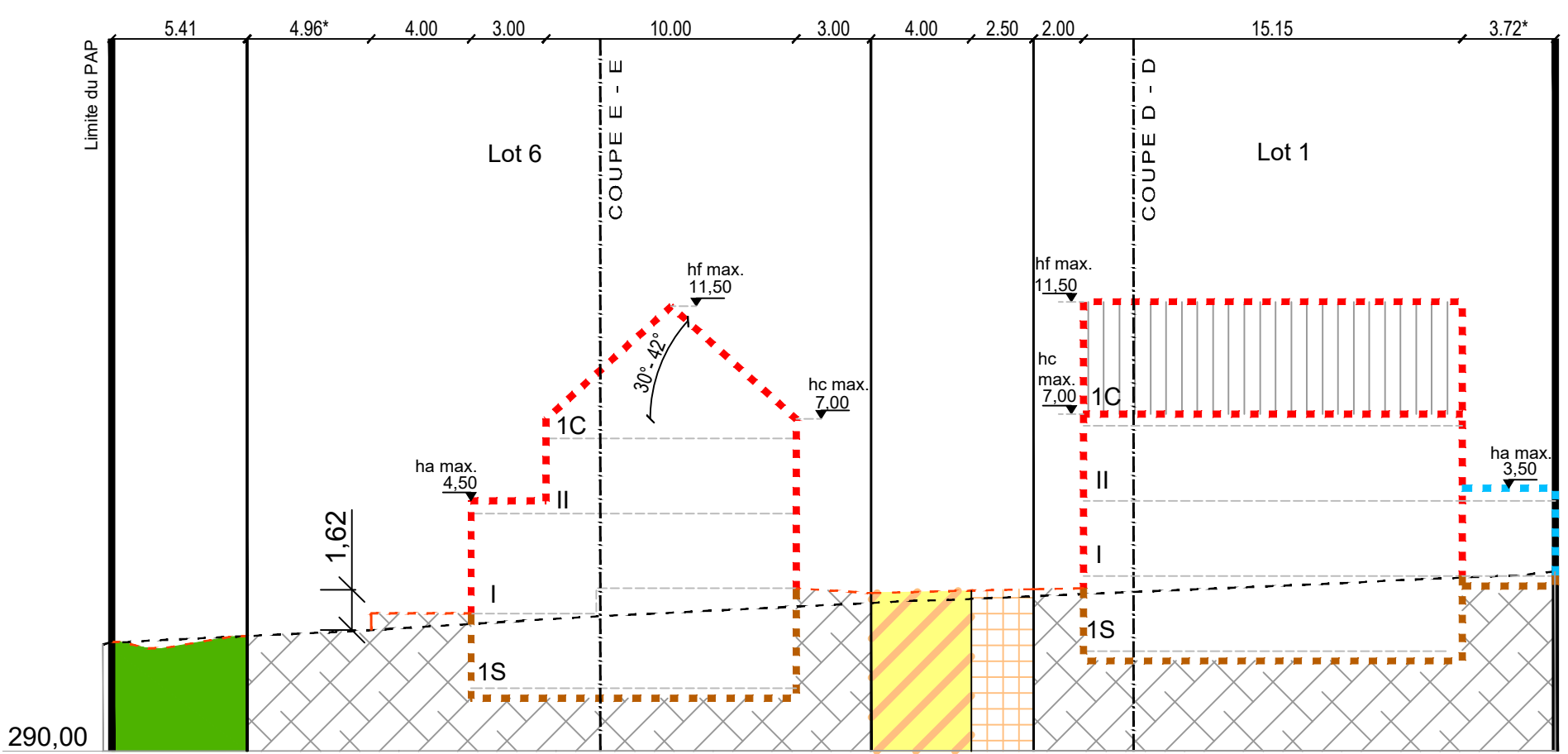
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot:

LOT 1				LOT 2				LOT 3			
-	247	-	517	-	243	-	507	-	211	-	481
342	1-mi	-	1-u	335	1-mi	-	1-u	318	1-mj	-	1-u
t2 (30-42°)	hc - 7.00 hf - 11.50	-	1S+II+1C	t2 (30-42°)	hc - 7.00 hf - 11.50	-	1S+II+1C	t2 (30-42°)	hc - 7.00 hf - 11.50	-	1S+II+1C

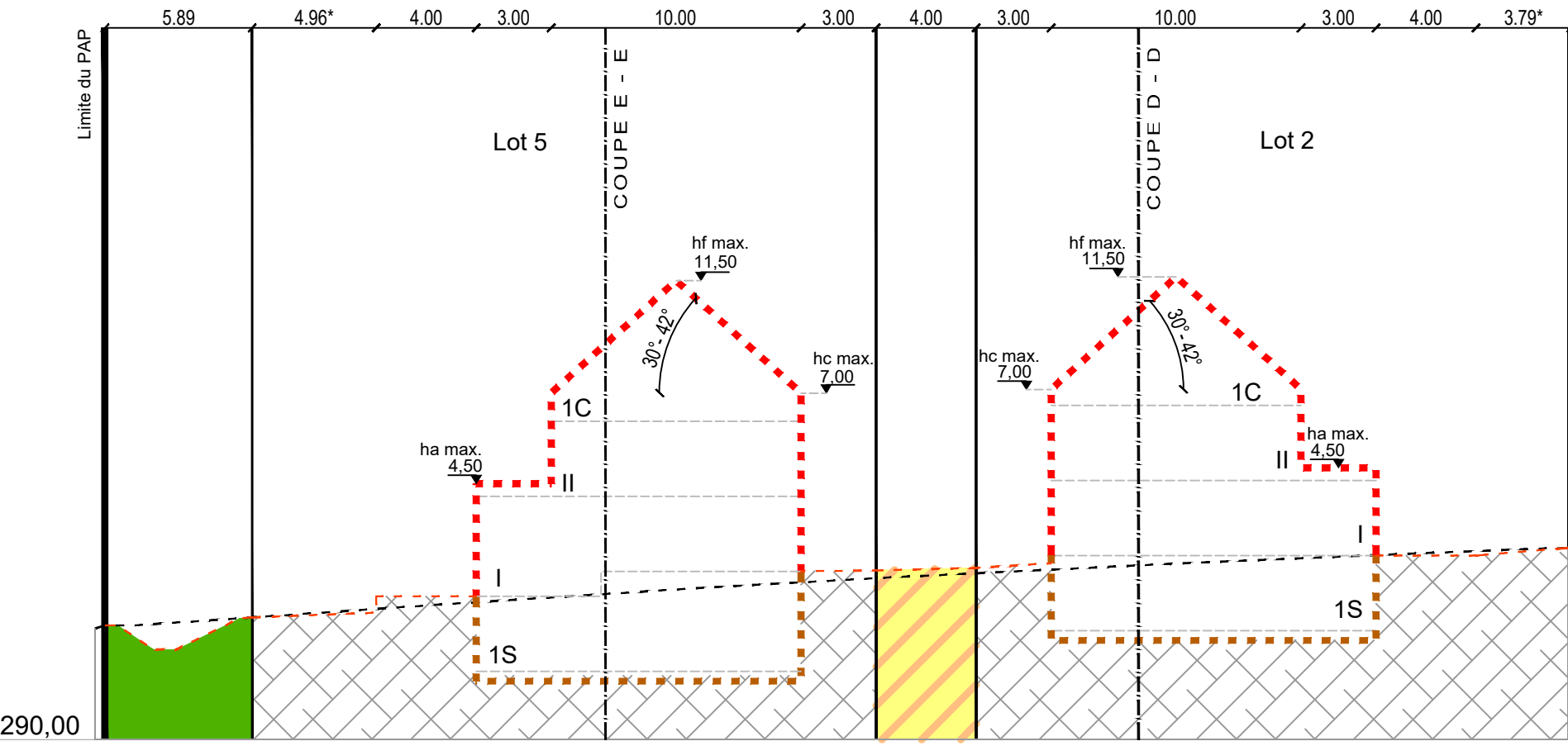
LOT 4				LOT 5				LOT 6			
-	193	-	463	-	217	-	445	-	214	-	442
347	1-mj	-	1-u	297	1-mi	-	1-u	294	1-mi	-	1-u
t2 (30-42°)	hc - 7.00 hf - 11.50	-	1S+II+1C	t2 (30-42°)	hc - 7.00 hf - 11.50	-	1S+II+1C	t2 (30-42°)	hc - 7.00 hf - 11.50	-	1S+II+1C



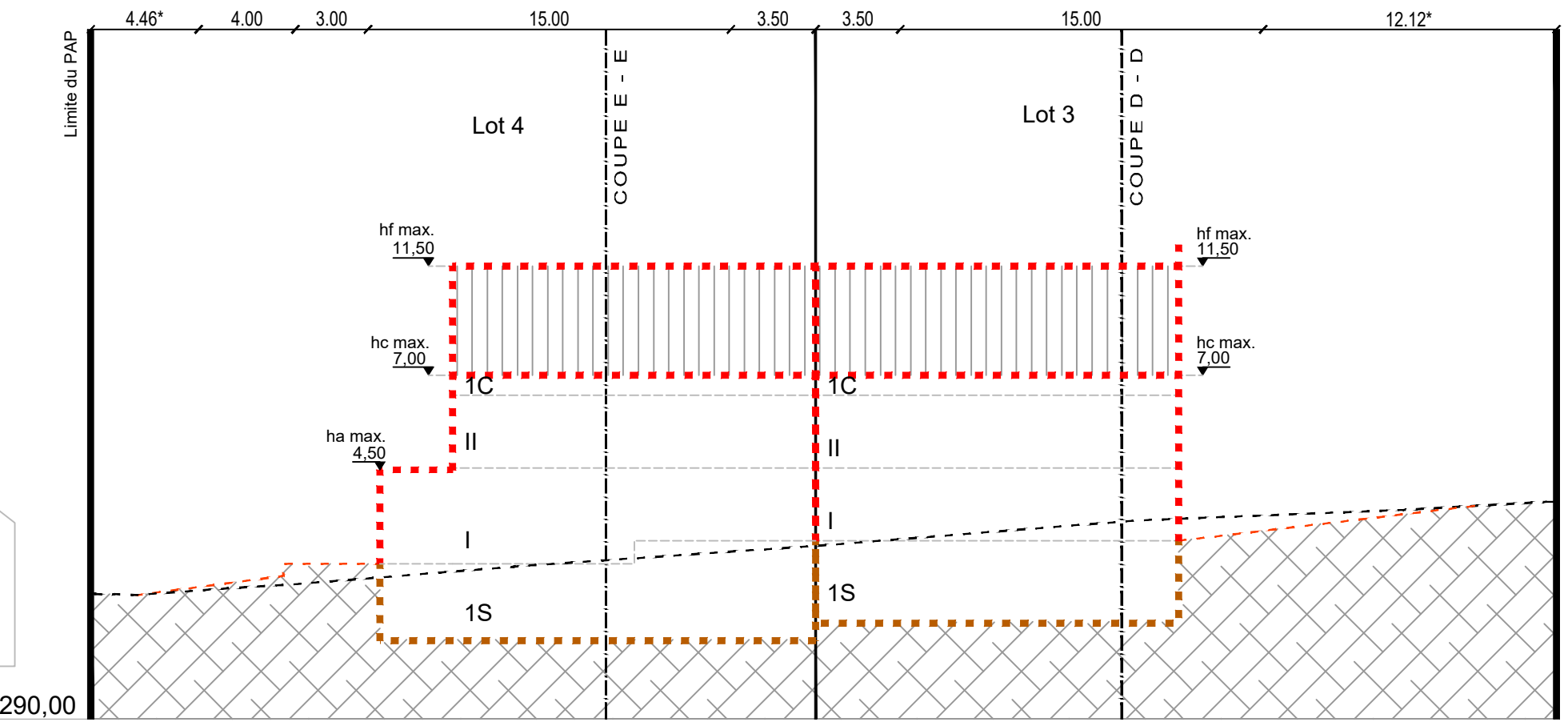
COUPE A - A



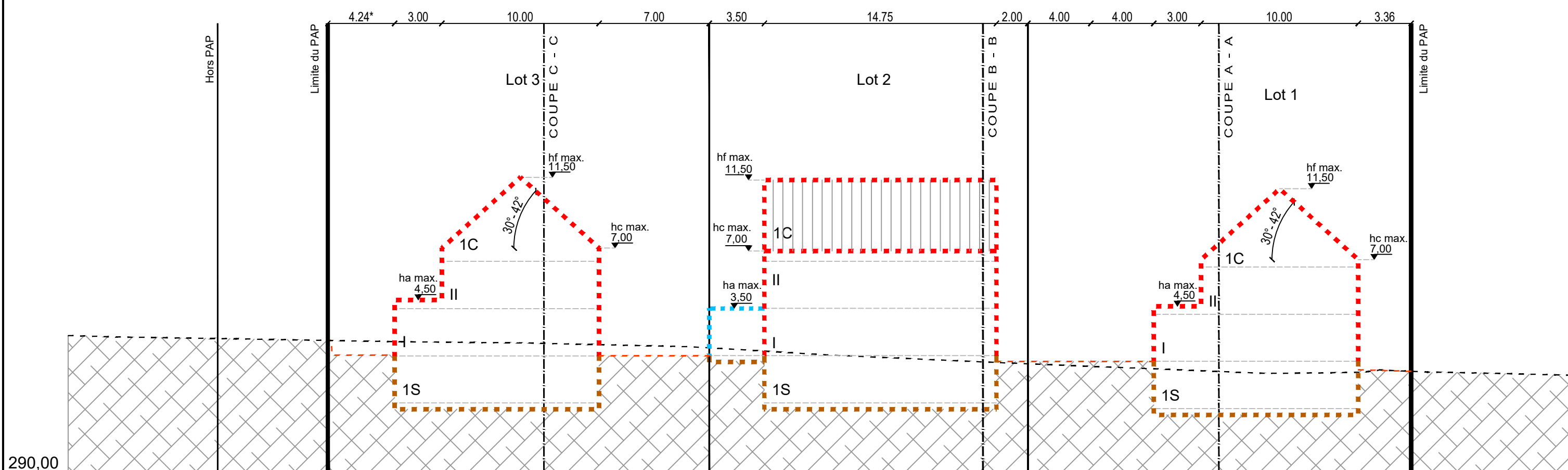
COUPE B - B



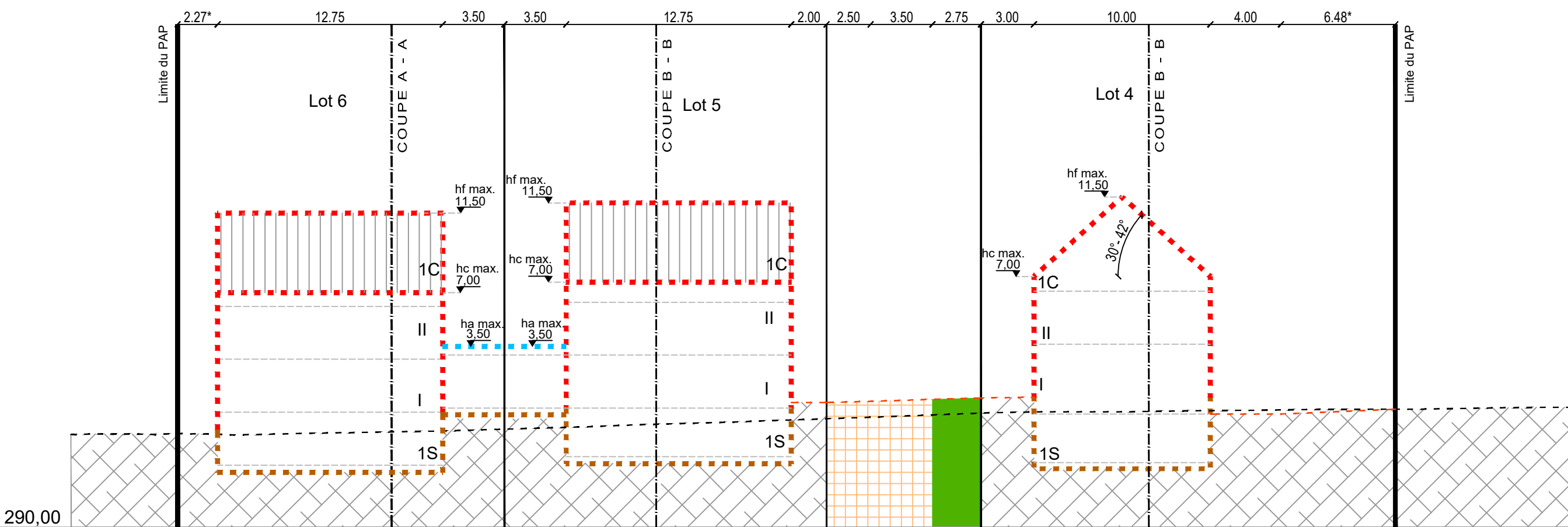
COUPE C - C



COUPE D - D



COUPE E - E



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT / ILOT	surface d'empreinte au sol [m²]		surface du lot / lot [ha]		surface constructible brute [m²]		type et nombre de logements	
	min	max	min	max	min	max	type	nombre
							type de toiture	
							type, disposition et nombre des constructions	
							hauteur des constructions [m]	

Délimitation du PAP et des zones du PAP

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

- - - -	terrain existant
- - - -	terrain remodéré

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux plans
+1,2,...,R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...,G	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...,S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
h-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

to	toiture plate
x (0% < x < 5%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
↔	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

■ ■ ■ ■	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
■ ■ ■ ■	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
■ ■ ■ ■	alignement obligatoire pour dépendances
■ ■ ■ ■	limites de surfaces constructibles pour dépendances
■ ■ ■ ■	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
■ ■ ■ ■	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

	lot projeté
	terrains cédés au domaine public communal
	lot projeté

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite dédiée au logement par construction
max x%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x%	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations d'arbres

○	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
●	haie projetée / haie à conserver
■	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	rétenoir à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales
	citerne de rétention d'eau pluviale (obligatoire)

© Origine Cadastre: droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (200x) - copie et reproduction interdites

Indice	Dessinateur	Date	Contrôleur	Modification

à JCH 23.01.2025 MUR Mise à jour suite avis Ministère du 15.11.2024

N° CAD: 211065-13-000 001a.dwg

maître d'ouvrage: Foncière s.à.r.l.

projet: P.A.P. 'An der Heiden' à Beckerich

objet: Partie graphique du PAP - plan et coupes

designateur + date + signature: JCH 17.09.2024

contrôleur + date + signature: TMO 17.09.2024

responsable + date + signature: MUR 17.09.2024

échelle: 1 : 250

plan: 211065-13-000 001a

Bureau d'Etudes et de Services Techniques

best ingénieurs-conseils

INGENIEURS-CONSEILS

best ingénieurs-conseils