

| lot | surface de la parcelle (m ²) | COS | surface théorique au sol (m ²) | surface max constructible délimitée au PAP (m ²) | CMU | surface théorique aménageable (m ²) |
|-----|--|-----|--|--|-----|---|
| 1 | 1.015 | 0,3 | 304,5 | 301 | 0,6 | 609 |
| 2a | 540 | 0,3 | 162,0 | 129 | 0,6 | 324 |
| 2b | 550 | 0,3 | 165,0 | 129 | 0,6 | 330 |
| 3 | 1.014 | 0,3 | 304,2 | 276 | 0,6 | 608 |

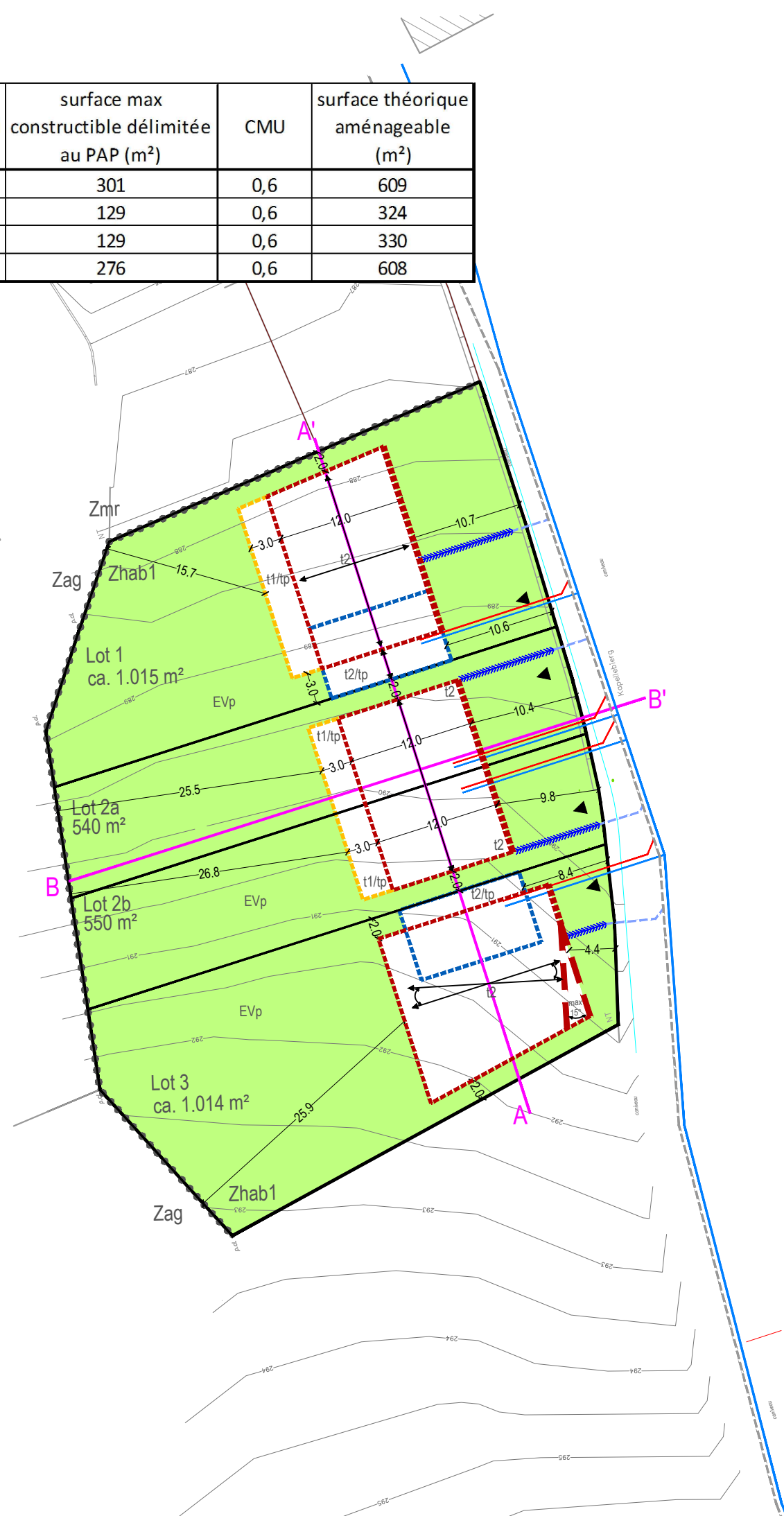
| répartition des surfaces (m ²) | |
|--|-------|
| surface privée totale (100%) | 3.119 |
| dont lot 1 | 1.015 |
| dont lot 2a | 540 |
| dont lot 2b | 550 |
| dont lot 3 | 1.014 |
| surface totale du PAP | 3.119 |

degré d'utilisation du sol des lots 1 et 3

| Zhab1 | hc max: 7,00m | hf max: 12,00m |
|--|------------------|----------------|
| 0,3 | 0,6 | |
| CO3 - coefficient de l'occupation du sol | | |
| CMU - coefficient maximum d'utilisation du sol | | |
| mi | II t2 (25 - 45°) | |

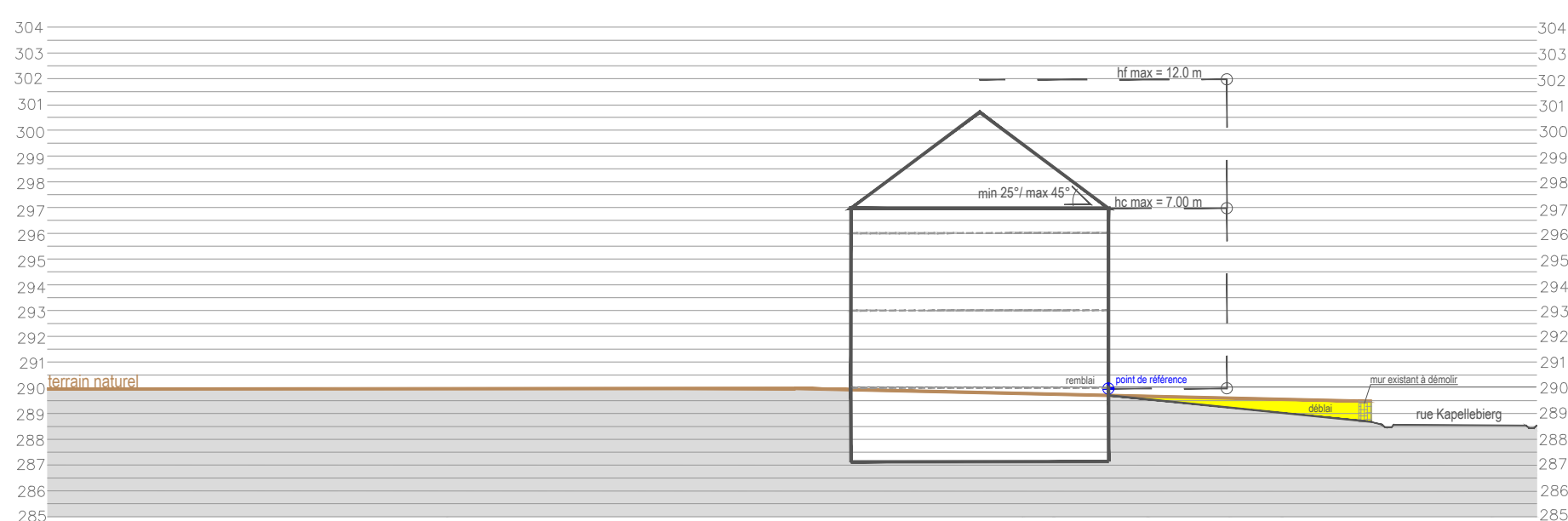
degré d'utilisation du sol des lots 2a et 2b

| Zhab1 | hc max: 7,00m | hf max: 12,00m |
|--|------------------|----------------|
| 0,3 | 0,6 | |
| CO3 - coefficient de l'occupation du sol | | |
| CMU - coefficient maximum d'utilisation du sol | | |
| mj | II t2 (25 - 45°) | |



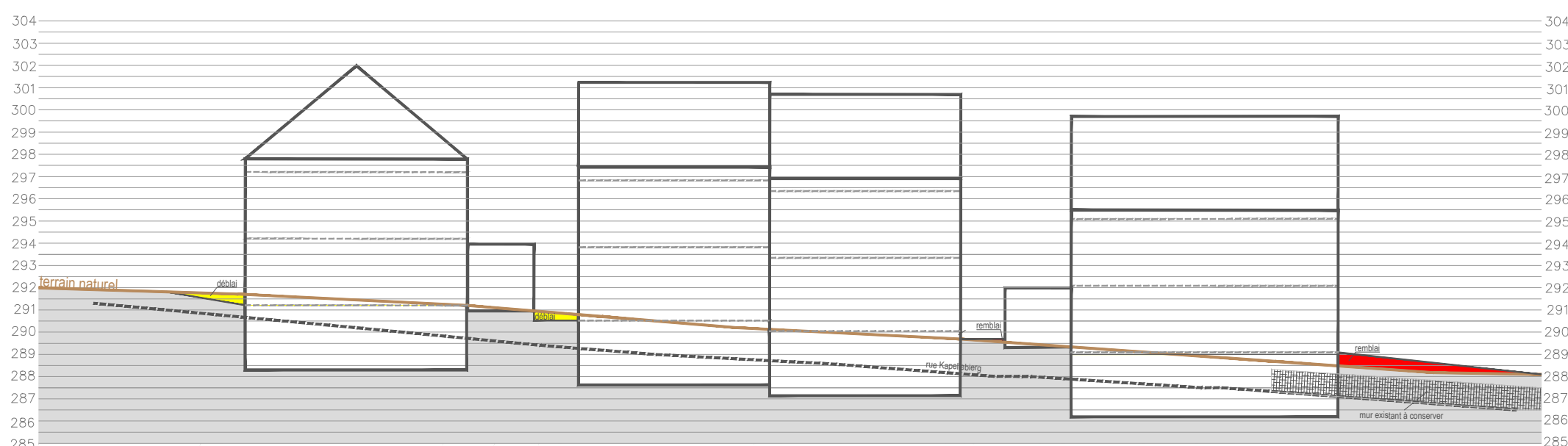
- Zones définies au PAG en vigueur**
- Zhab1 Zones d'habitation 1
 - Zmr Zones mixte à caractère rural
 - Zag Zones agricole
- Délimitation du PAP / de la modification du PAP
- Nombre d'étages pleins**
- II Limite supérieure
- Hauteur des constructions**
- hc-x Hauteur à la corniche de x m
 - ha-x Hauteur à l'acrotère de x m
 - hf-x Hauteur à la faîte de x m
- Types et disposition des constructions**
- mi Maisons isolées
 - mj Maisons jumelées
- Implantation des immeubles**
- Alignement obligatoire constructions principales
 - Limites maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
 - Alignement obligatoire dépendances (garages)
 - Limites maxima de surfaces constructibles pour dépendances (garages)
- Délimitation des lots/ parcelles**
- Délimitation de zones différentes
 - Lots privés constructibles
 - Terrains cédés à la commune
- Espaces verts**
- Evp Espace vert public
 - Evp Espace vert privé
- Voies de circulation**
- Rues (publiques)
- Formes des toitures**
- ↔ orientation du faîte
 - tp toiture plate
 - t1 toiture à 1 versant
 - t2 toiture à 2 versants
- Indications supplémentaires**
- canalisations pour eaux usées (tracé indicatif)
 - conduite d'eau (tracé indicatif)
 - canalisation pour eaux pluviales (tracé indicatif)
 - fossé ouvert pour eaux pluviales (tracé indicatif)
 - canalisation pour d'eau mixte existante
 - ▲ accès garage
 - ▨ bâtiments existants
 - limites maxima de surfaces constructibles pour volumes secondaires accolés à la construction principale
 - Alignement obligatoire variable constructions principales
 - mur existant

Modification ponctuelle du PAP "Kapellebiertg" - Coupe B-B'



profil en travers à caractère réglementaire - construction, travaux de terrassement à titre indicatif

Modification ponctuelle du PAP "Kapellebiertg" - Coupe A-A'



profil en long à caractère indicatif

Remarque:
Les surfaces reprises au niveau du présent plan sont données à titre indicatif. Elles ont été planimétrées sur base du levé topographique (GEOCAD s.à r.l. 2010) et des mesurages (GEOCAD s.à r.l. 2010, ACT n°1040).

COconcept COncil COmmunication
en urbanisme, aménagement du territoire et environnement

CO3 s.à r.l.
3, bd. de l'Alzette
L-1124 Luxembourg
Tel: (+352) 26 68 41 29
Fax: (+352) 26 68 41 27
Mail: info@co3.lu

| | | | |
|---|-------------|-------------|---------------|
| MAITRE D'OUVRAGE | | | |
| Claude Lagoda | | | |
| PROJET | | | |
| Modification du Plan d'Aménagement Particulier - "Kapellebiertg" Beckerich-Schweich | | | |
| OBJET | | | |
| Partie Graphique (à caractère réglementaire) | | | |
| ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES Mesurage GEOCAD s.à r.l. 2010, ACT n°1040 Levé topographique GEOCAD s.à r.l. 2010 | | | |
| Modifications | de | Date | Indice |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Echelle: | Plan n°: | | |
| 1 / 500 | 0913_02 | | |
| Indice: | Date: | | |
| | 01.09.2017 | | |
| Chef de projet: | Contrôle: | | |
| T. Simon | U. Truffner | | |

Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous quelque forme que ce soit (photocopie, copie, ou tout autre procédé) sans l'autorisation de l'auteur.